



312 m<sup>2</sup>

Réf. 2176

1 563 000 €

St Georges de Didonne

Maison à vendre (17110)

 Chartreux  
Immobilier

**résidences**  
**immobilier**

# résidences immobilier

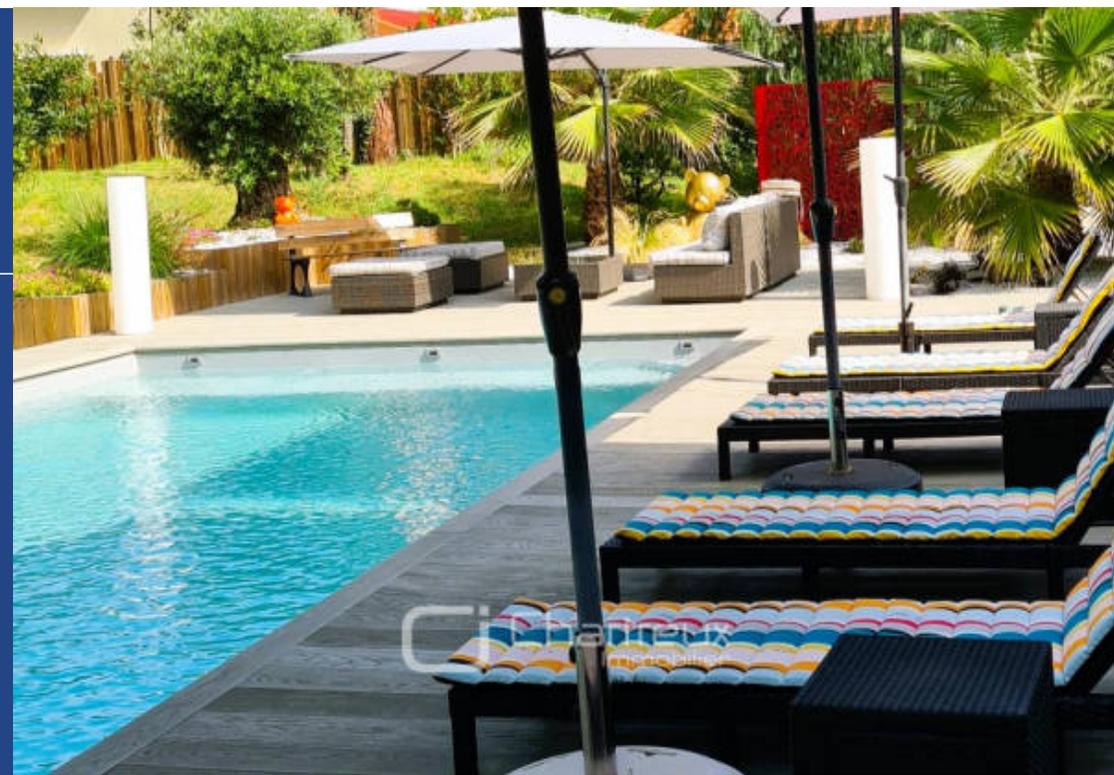
L'Agence CHARTREUX IMMOBILIER vous présente à la vente, à SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE (17110), au coeur de la pinède, surplombant un terrain boisé d'environ 3900 m<sup>2</sup>, une VILLA avec PISCINE CHAUFFÉE (10 mètres x 5 mètres), située à seulement 750 mètres de la plage et 950 mètres des commerces du centre-ville. En retrait de l'agitation estivale tout en étant à proximité des centres d'intérêts, Cette VILLA de CARACTERE aux prestations soignées et aux volumes généreux déploie plus de 310m<sup>2</sup> habitables et saura accueillir famille et amis. Au rez-de-chaussée découvrez un hall d'entrée donnant sur jardin d'hiver chauffé, un WC invité, une spacieuse et lumineuse pièce de vie de près de 70m<sup>2</sup> ouvrant sur auvent et terrasse (store électrique) exposée Sud-Ouest, une cuisine dinatoire aménagée et équipée notamment d'un piano à gaz avec four électrique réchauffe plat, d'un lave-vaisselle et d'une hotte, un cellier et une lingerie. Également de plain-pied, un espace nuit comprend un bureau, une belle pièce de loisirs (possibilité chambre) de près de 30m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse, une chambre de plus de 23m<sup>2</sup>, une salle de bains équipée d'une baignoire balnéo, une salle d'eau avec WC et une SUITE PARENTALE ...

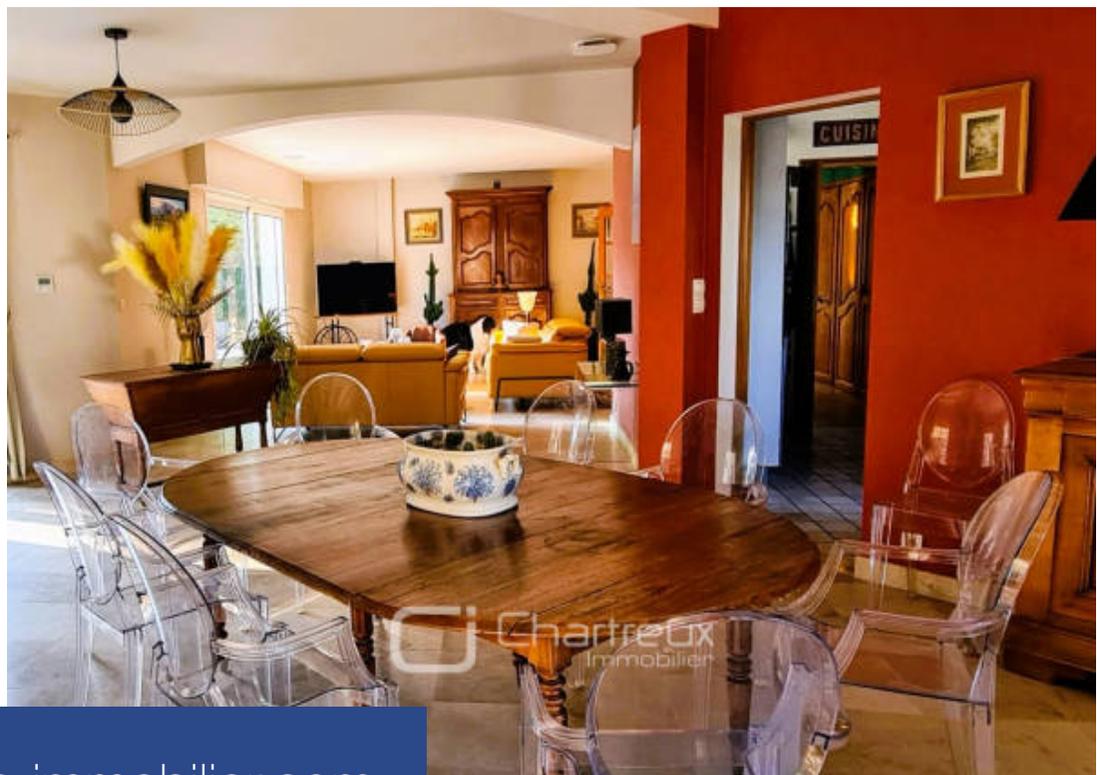
**CHARTREUX IMMOBILIER**

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

