



**4 Pièces**

**133 m<sup>2</sup>**

**Réf. 3571302**

**790 000 €**

**St Georges de Didonne**

Maison à vendre (17110)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Villa bord de mer avec jardin arboré et garage indépendant C'est par un passage dérobé et presque secret que se cache cette villa moderne située à 100m de la plage. Élevée sur une parcelle de plus de 600m<sup>2</sup>, la construction initiale de type maisonnette de vacances a été entièrement remaniée en 2003, pour offrir plus de volumes et de confort. La villa offre aujourd'hui une surface à vivre de 133m<sup>2</sup> et suit un plan rectangulaire organisé sur 2 niveaux. La priorité est donnée aux espaces de réception avec un vaste salon prolongé d'une cuisine dinatoire, le tout formant un double espace de vie de près de 75m<sup>2</sup>. Le RDC accueille une chambre et SDE, ainsi qu'un coin technique de rangements et buanderie. A l'étage, 2 chambres avec placards et leur salle d'eau complètent la partie nuit. L'ensemble est bordé de terrasse et d'un jardin paysager planté de cyprès, oliviers et autre végétation aux notes fleuries et acidulées. Cette agréable villa qui profite d'un emplacement précieux en bord de mer, possède en plus une dépendance de 28m<sup>2</sup> à usage de garage. Un environnement et un emplacement rare pour cette villa.

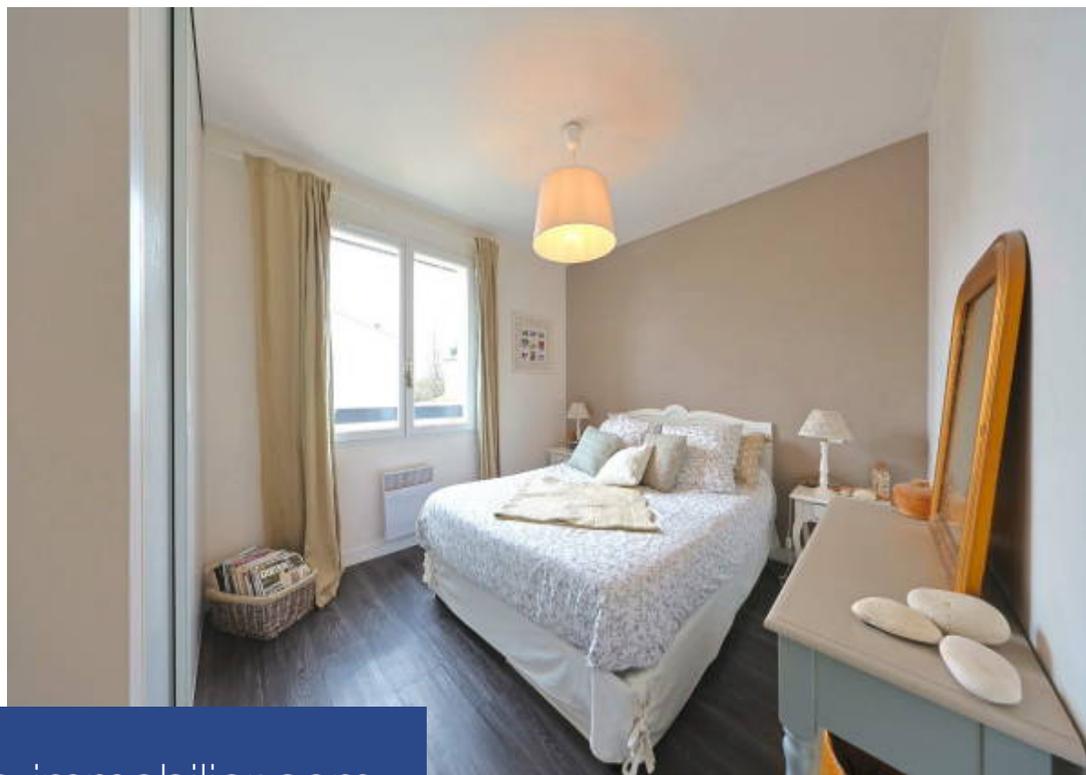
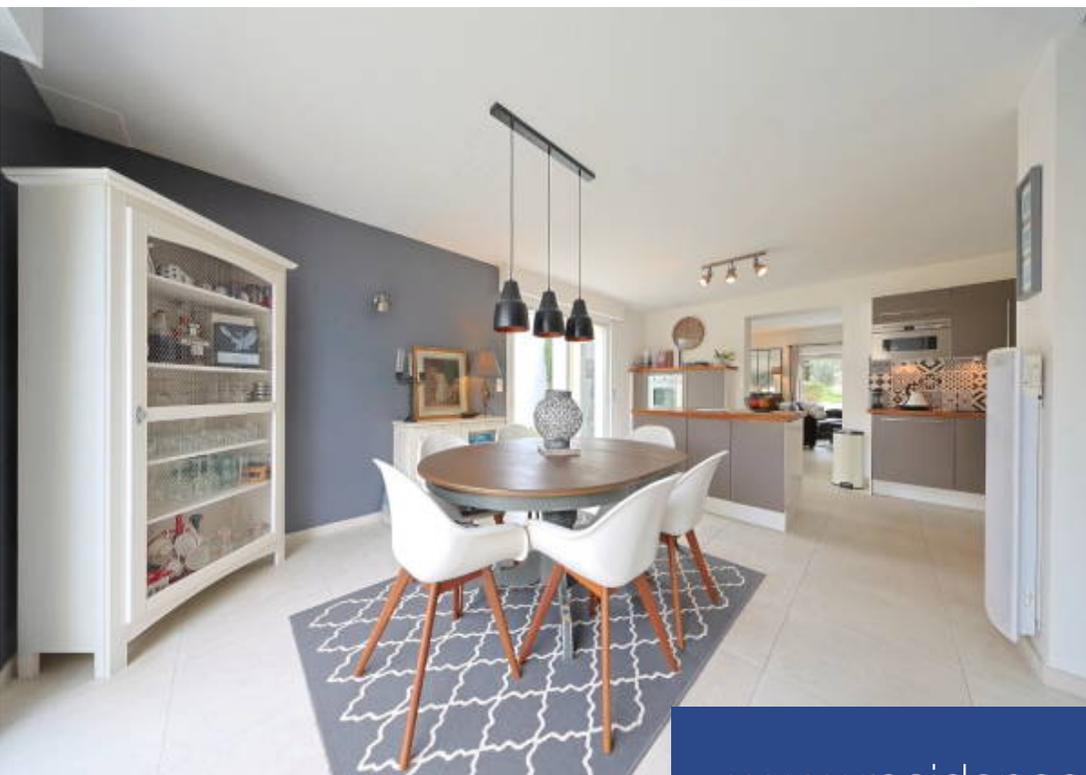
## ARCHITECTURES - PAYS BASQUE

1 AVENUE D'OSSUNA - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

