



4 Pièces

112 m²

Réf. 2560

470 000 €

St-Genis-Laval

Maison à vendre (69230)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A deux arrêts de bus ou 15 mn à pied du métro B, station Hôpitaux sud. Vous serez surpris par cette maison d'une surface habitable de 112 m² répartie sur deux niveaux datant des années 70 et qui se distingue par son architecture avant-gardiste et son ambiance chaleureuse et bohème. De plain-pied, vous trouverez une belle pièce à vivre comprenant un salon convivial et douillet, un espace cuisine équipée avec coin repas, une toilette indépendante avec lave-main, ainsi qu'une suite parentale avec salle de douche et dressing. Cette maison bénéficie d'une excellente orientation est/ouest, ce qui la rend traversante et lumineuse. Elle offre une terrasse intimiste exposée sud/ouest ainsi qu'un petit jardin arboré agrémenté d'arbres fruitiers. Ce cadre verdoyant et paisible constitue un véritable atout pour un mode de vie agréable et relaxant. À l'étage, un vaste dégagement, permettant un bureau et un petit salon, prolongé par une terrasse plein ciel, deux chambres avec rangements (possibilité de 3 chambres sur ce niveau) une salle de bain et toilette indépendante. Une dépendance permettant une cuisine d'été et buanderie et une cabane de jardin viennent compléter l'ensemble. Venez découvrir ...

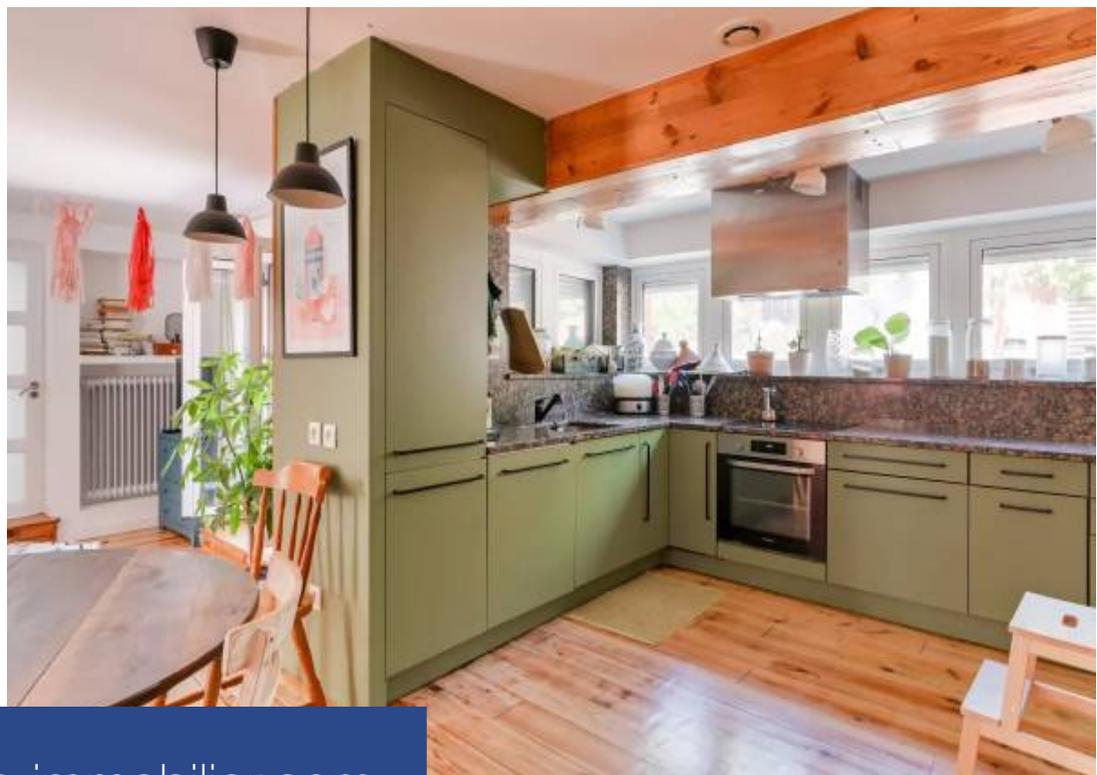
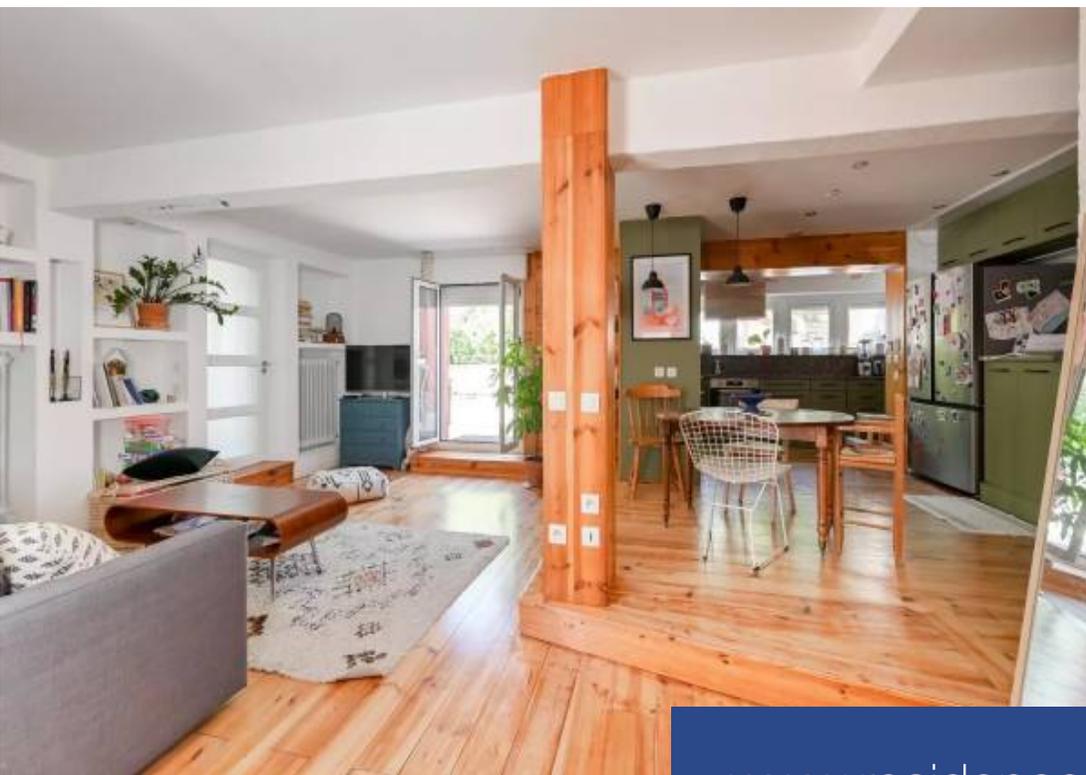
CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

