



**4 Pièces**

**112 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2560**

**470 000 €**

**St-Genis-Laval**

Maison à vendre (69230)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A deux arrêts de bus ou 15 mn à pied du métro B, station Hôpitaux sud. Vous serez surpris par cette maison d'une surface habitable de 112 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux datant des années 70 et qui se distingue par son architecture avant-gardiste et son ambiance chaleureuse et bohème. De plain-pied, vous trouverez une belle pièce à vivre comprenant un salon convivial et douillet, un espace cuisine équipée avec coin repas, une toilette indépendante avec lave-main, ainsi qu'une suite parentale avec salle de douche et dressing. Cette maison bénéficie d'une excellente orientation est/ouest, ce qui la rend traversante et lumineuse. Elle offre une terrasse intimiste exposée sud/ouest ainsi qu'un petit jardin arboré agrémenté d'arbres fruitiers. Ce cadre verdoyant et paisible constitue un véritable atout pour un mode de vie agréable et relaxant. À l'étage, un vaste dégagement, permettant un bureau et un petit salon, prolongé par une terrasse plein ciel, deux chambres avec rangements (possibilité de 3 chambres sur ce niveau) une salle de bain et toilette indépendante. Une dépendance permettant une cuisine d'été et buanderie et une cabane de jardin viennent compléter l'ensemble. Venez découvrir ...

## CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

