



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
— MAXWELL-BAYNES —

12 Pièces

330 m²

Réf. XR2024

840 000 €

St-Emilion

Maison à vendre (33330)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située dans un cadre bucolique et paisible, à 15 minutes de Saint-Émilion, cette magnifique propriété historique se compose de deux maisons indépendantes en pierre, offrant une flexibilité idéale pour une grande famille ou un projet touristique (gîte/B&B). Maison principale : Véritable invitation à la lumière, le rez-de-chaussée s'ouvre sur une vaste salle à manger avec cheminée, une cuisine d'appoint et un bureau. Ces espaces communiquent directement avec une terrasse de 40 m² offrant un panorama apaisant sur le jardin et la piscine. À l'étage, un salon avec insert, deux chambres dont une ...

Located in a bucolic and peaceful setting, just 15 minutes from Saint-Emilion, this magnificent historic property consists of two independent stone houses, offering ideal flexibility for a large family or a tourism project (gîte/B&B). Main house: A true invitation to light, the ground floor opens onto a large dining room with fireplace, a dining kitchen, and an office. These spaces connect directly to a 40 m² terrace offering a soothing panorama of the garden and pool. Upstairs, a lounge with insert, two bedrooms including a master suite with dressing room and private bathroom, a separate ...

MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S

Gabiran, 23 Route des Moulins - 33350 MERIGNAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

