



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
LUXURY HOMES

11 Pièces

314 m²

Réf. KM1142

995 000 €

St-Emilion

Maison à vendre (33330)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité - Région Saint-Emilion. Situé sur un terrain de 1,25 hectare, ce charmant château datant de 1850 offre une surface habitable de 314,5 m², avec 78 m² supplémentaires dans les combles pouvant accueillir quatre chambres supplémentaires. Niché dans un cadre privé, il bénéficie d'une vue imprenable sur les vignobles de Saint-Émilion, tout en restant à proximité des commerces et restaurants locaux. Aménagement : Rez-de-chaussée : hall d'entrée accueillant, salon avec cheminée ouverte, salle de télévision confortable, salle à manger élégante, cuisine/salle à manger entièrement équipée, ...

Saint Emilion region - Sole agency. Set on 1.25 hectares (approx. 3.09 acres), this charming château dating from 1850 offers 314.5 m² of living space, with an additional 78 m² attic suitable for four extra bedrooms. Nestled in a private setting, it enjoys stunning views over the vineyards towards Saint-Émilion, while remaining within easy reach of local shops and restaurants. Accommodation: Ground floor: welcoming entrance hall, sitting room with open fireplace, cosy TV room, elegant dining room, fully equipped kitchen/breakfast room, guest cloakroom. Lower level: private wine cellar, utility ...

MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S

Gabiran, 23 Route des Moulins - 33350 MERIGNAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

