



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
MAXWELL BAYNES

**10 Pièces**  
**340 m<sup>2</sup>**  
**Réf. AM1024**  
**1 380 000 €**

**St-Emilion**  
Maison à vendre (33330)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À 20 minutes de Saint-Émilion, cette propriété de charme en pierre en bord de Dordogne offre un cadre de vie privilégié en Gironde. Entièrement rénovée entre 2023 et 2025, cette maison de luxe développe environ 340 m<sup>2</sup> habitables et conjugue charme historique et confort moderne avec chauffage au sol et prestations de standing. Les espaces de vie lumineux, les nombreuses chambres avec salles de bains et les volumes généreux répondent parfaitement à un projet de résidence familiale ou de maison secondaire haut de gamme. Le jardin paysager de plus de 6 000 m<sup>2</sup> accueille une piscine ainsi qu'une ...

Only 20 minutes from Saint-Émilion, this charming stone property set along the Dordogne River offers an exceptional lifestyle in the Gironde. Fully renovated between 2023 and 2025, this luxury home provides approximately 340 sqm of living space, combining historic character with modern comfort, including underfloor heating and high-quality features. The bright living areas, multiple bedrooms with bathrooms and generous volumes are perfectly suited to a family residence or an elegant second home. The landscaped grounds of over 6,000 sqm include a swimming pool and an orangery that can be ...

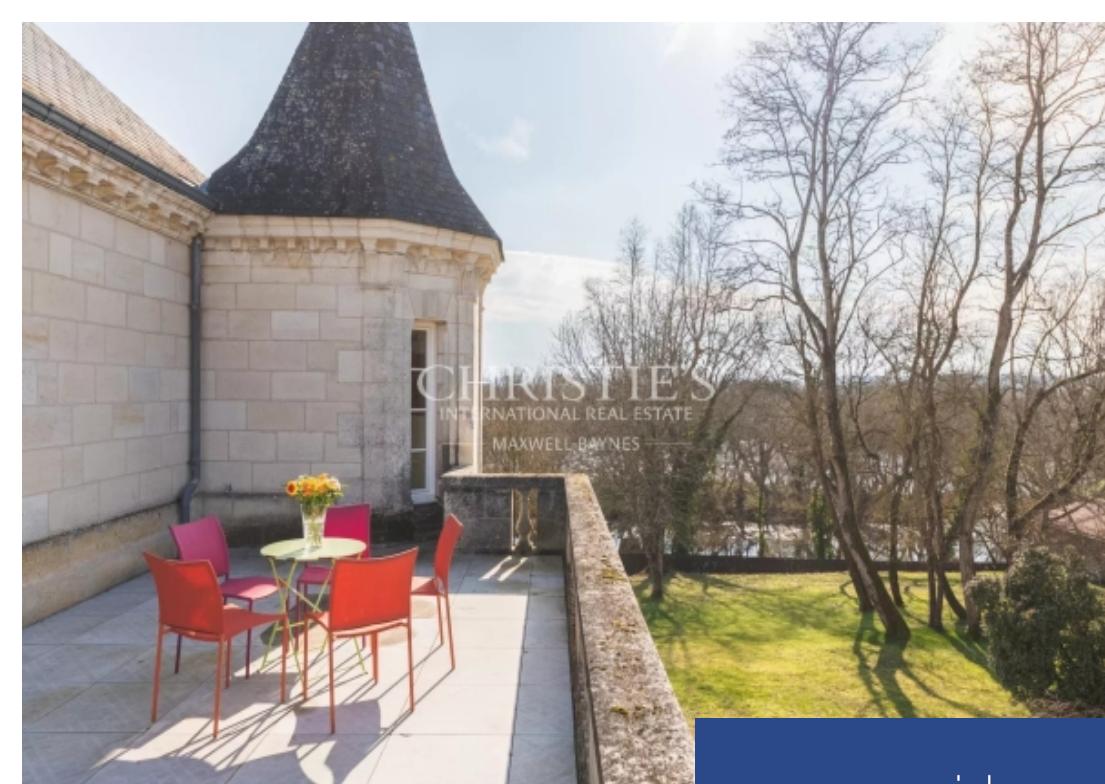
## MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S

Gabiran, 23 Route des Moulins - 33350 MERIGNAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

