

VENTE CONFIDENTIELLE

LA ROCHELLE FRENCH PROPERTIES
immobilier de prestige

10 Pièces

340 m²

Réf. CG-224

1 508 000 €

St-Emilion

Maison à vendre (33330)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Votre agence LA ROCHELLE FRENCH PROPERTIES spécialisée dans la vente de biens de prestige, vous propose ce magnifique chateau rénové, idéalement placé en bord de rivière à 10 minutes de SAINT-ÉMILION.. A 4 minutes en voiture des commerces, 15 minutes de SAINT ÉMILION, à 50 minutes de BORDEAUX, cette splendide propriété de prestige d'une superficie de 340 m2 environ en parfait état offre de magnifiques volumes et des prestations hors normes. Elle se compose au rez de chaussée d'un hall d'entrée, une très belle pièce de vie double, un bar, un bureau bibliothèque, une cuisine séparée, une salle à manger, une buanderie, une suite parentale avec salle d'eau dressing et wc séparé. L'étage quant à lui est articulé autour d'un couloir central desservant les 3 suites chacune avec la salle d'eau et un wc séparé. A cet ensemble s'ajoute une parcelle arborée de 6000 m2, une piscine 10 x 5 chauffée au sel avec volet roulant électrique, une aire d'entraînement de golf de qualité professionnelle (composé d'un putting green et d'une zone de chipping), un garage double, une maison d'amis (composé d'une pièce principale avec kitchenette et poêle à granules, une chambre et une salle d'eau avec wc). ...

LA ROCHELLE / FRENCH PROPERTIES

62 Rue Chaudrier - 17000 LA ROCHELLE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.residences-immobilier.com