



4 Pièces  
200 m<sup>2</sup>  
Réf. V0255BX  
359 500 €

St-Emilion  
Maison à vendre (33330)

résidences  
immobilier

# résidences immobilier

Idéalement située au cœur d'une région prisée, cette superbe grange du XIXe siècle récemment rénovée avec des matériaux nobles et écologiques offre un cadre de vie exceptionnel. À seulement 15 minutes de Saint-Émilion, 25 minutes de Libourne, 45 minutes de Bergerac et 50 minutes de Bordeaux, elle bénéficie d'une situation privilégiée pour découvrir les trésors de la région. D'une surface d'environ 150 m<sup>2</sup> habitable, la maison principale se compose de trois chambres spacieuses et d'un bureau lumineux, idéal pour le télétravail.

Le vaste salon avec son plafond cathédrale et ses poutres ...

For sale, ideally located in the heart of a sought-after region, this superb 19th-century barn recently renovated with noble, environmentally-friendly materials offers an exceptional living environment. Just 15 minutes from Saint-Émilion, 25 minutes from Libourne, 45 minutes from Bergerac and 50 minutes from Bordeaux, it is ideally located for discovering the region's treasures. With around 150 m<sup>2</sup> of living space, the main house features three spacious bedrooms and a bright office, ideal for telecommuting. The spacious living room, with its cathedral ceiling and exposed beams, adds authentic ...

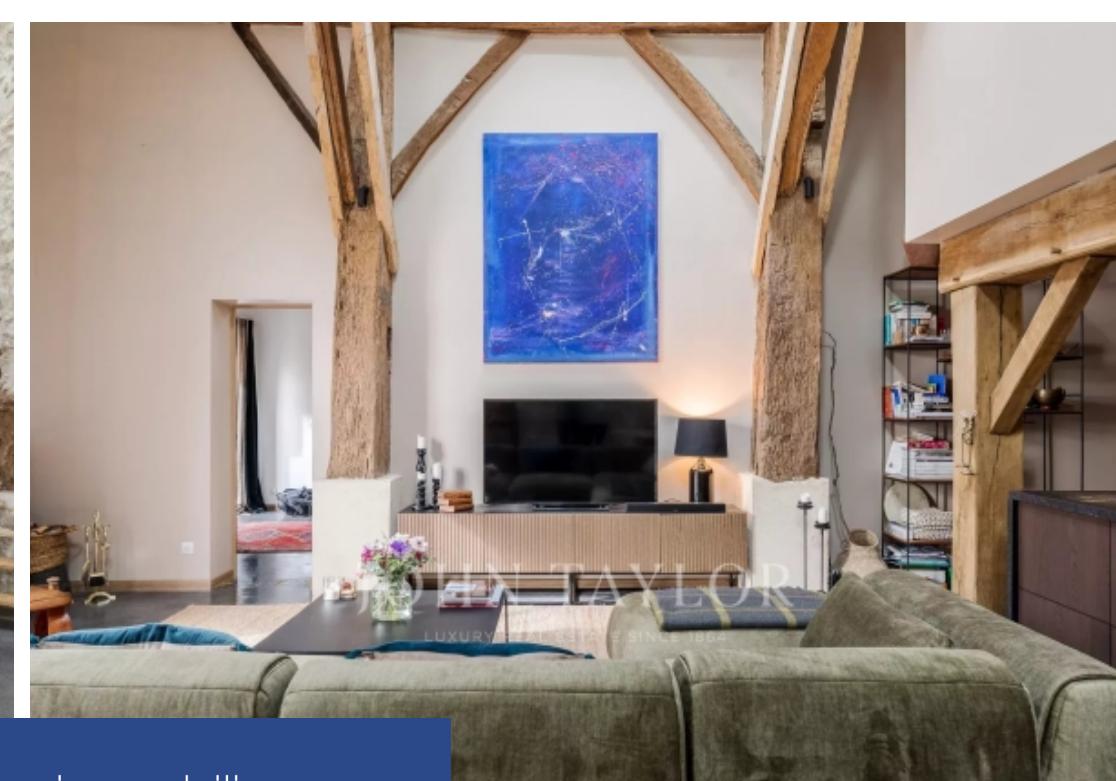
**JOHN TAYLOR BORDEAUX**

168 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)