



**7 Pièces**

**230 m<sup>2</sup>**

**Réf. 3299**

**997 500 €**

**St-Emilion**

Maison à vendre (33330)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Une superbe opportunité d'acquérir cette belle propriété viticole de plus de 8 hectares proche du golf de St Emilion qui a tout pour débiter ou poursuivre dans le domaine du vin : les équipements sont inclus dans la vente. Le chai de vinification, le chai de stockage et la salle de dégustation représentent près de 500m<sup>2</sup>. Quant à la maison principale, elle est parfaite pour devenir une grande maison de famille avec ses 4 chambres et sa spacieuse pièce de vie sans oublier son jardin intime avec la cuisine d'été très agréable, la piscine ensoleillée et une chambre extérieure tout confort pour ...

A superb opportunity to acquire this beautiful vineyard of more than 8 hectares near the golf course of Saint-Emilion, equipment included in the sale. The vinification cellar, the storage cellar and the tasting room represent nearly 500m<sup>2</sup>. As for the main house, it is perfect as a large family home with its 4 bedrooms, spacious living room, intimate garden with a very pleasant summer kitchen, swimming pool and a comfortable independent bedroom to welcome friends or for seasonal lettings.

## **BORDEAUX & BEYOND**

19 Rue Guadet - 33270 BOULIAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

