



6 Pièces

180 m²

Réf. 2597

750 000 €

St-Didier-au-Mont-d'Or

Maison à vendre (69370)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située à l'orée d'un bois, dans un secteur résidentiel particulièrement calme, cette maison familiale offre une surface de 180 m², complétée par un garage. Érigée sur un terrain clos et arboré de 1763 m², le jardin bénéficie d'une vue imprenable sur les bois tout en préservant une parfaite intimité. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste séjour lumineux s'ouvrant sur la salle à manger, ainsi qu'une cuisine pouvant être ouverte, chacune de ces pièces offrant un accès direct au jardin et à la terrasse. Vous trouverez également une suite et un spacieux cellier adaptable à vos besoins. L'étage propose 3 chambres dont une avec salle de bain, avec la possibilité d'en aménager une quatrième, 1 salle de bains et 2 WC, assurant un confort optimal pour toute la famille. La maison est agrémentée de nombreux espaces de rangement. Conçue sur deux niveaux, la maison est accessible par des escaliers ainsi qu'un ascenseur, facilitant la circulation au sein de l'espace. Le stationnement de deux véhicules se fait aisément. Les prestations incluent le double vitrage, une chaudière à condensation à gaz récemment installée, et une installation électrique entièrement rénovée il y a 15 ans. De plus, ...

CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

