



**9 Pièces**

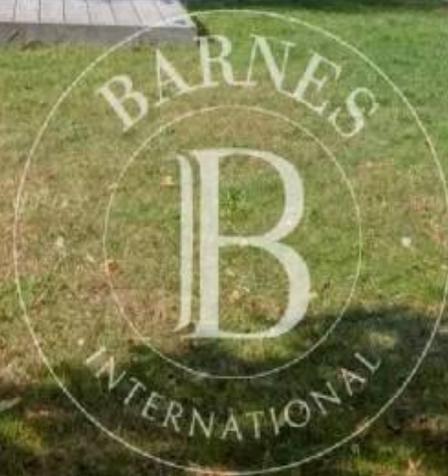
**250 m<sup>2</sup>**

**Réf. 7554471**

**2 290 000 €**

**St-Cyr-sur-Mer**  
Maison à vendre (83270)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

St-Cyr/Mer, dans le quartier très prisé des Lecques, à seulement 450 m du port et 600 m de la plage, propriété de 2 350 m<sup>2</sup> composée de 3 entités distinctes, à chacune son style d'architecture et sa décoration. La maison d'origine, en pierres, se compose d'un salon cheminée, une cuisine séparée, trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains. Le pool house dispose d'une pièce de vie avec cuisine américaine ouvert sur la piscine, deux chambres, une salle de d'eau. Une maison Pop Up au design contemporain, esprit dedans dehors, propose un vaste séjour cheminée traversant, une cuisine américaine moderne, un bureau, une chambre avec une salle de bains spa et un garage. À l'extérieur, piscine, jardin arboré paysager, terrasses, solarium, abri voitures. Originalité, confort et convivialité caractérisent cette propriété familiale de bord de mer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) 2,190,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.57%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de ...

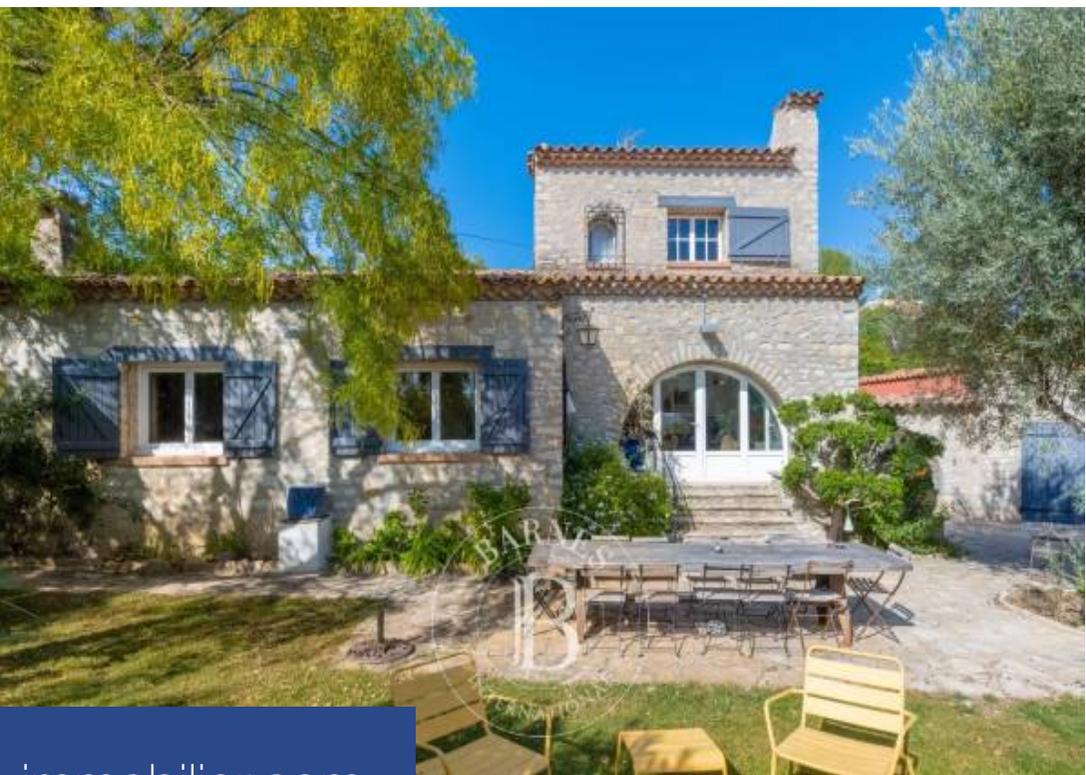
## **BARNES LITTORAL VAROIS**

Place Michel Pacha - 83110 SANARY-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

