

**7 Pièces**

**370 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2425**

**2 950 000 €**

**St-Cyr-au-Mont-d'Or**

Maison à vendre (69450)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Sur les hauteurs de Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, à seulement 10 minutes à pied du village, cette magnifique propriété de 370 m<sup>2</sup> s'érige sur un terrain de 2675 m<sup>2</sup> entièrement clos et arboré. Entièrement rénovée en 2018 dans un style contemporain, elle offre une vue imprenable sur Lyon et les Alpes, une perspective spectaculaire omniprésente dans la plupart des pièces de la maison. L'étage principal se compose d'une vaste pièce de vie baignée de lumière, comprenant un séjour qui s'ouvre sur une grande terrasse offrant une vue sur Lyon, le jardin, et la piscine en contrebas et qui profite d'une cheminée. On y trouve également un espace repas ainsi qu'une cuisine haut de gamme, parfaitement meublée et équipée dans un style contemporain. Une suite parentale avec salle de bain et dressing complète harmonieusement cet étage. Le rez-de-chaussée, qui s'ouvre sur la piscine et sa grande plage, propose un salon d'été avec bar et cuisine, un bureau (pouvant être utilisé comme chambre), une salle de douche, deux vastes dressings, une buanderie et une cave à vin aménagée. À l'étage supérieur, trois belles suites avec rangements, et un salon. Un garage de 50 m<sup>2</sup>, permettant de stationner quatre voitures ...

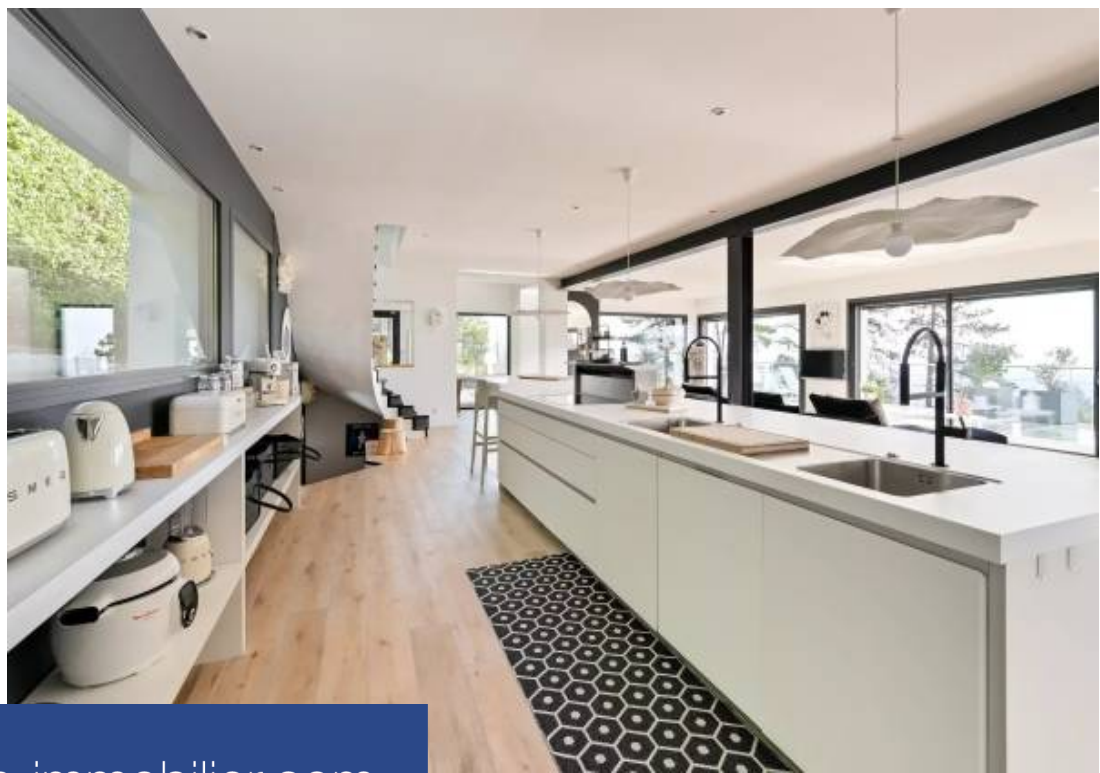
## CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

