



AGENCE
IMMOBILIERE
RIVE GAUCHE
kw
PARIS
REAL ESTATE

5 Pièces

97 m²

Réf. 903-KWFR

875 000 €

St Cloud

Maison à vendre (92210)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Charmante maison avec jardin de 97 m² à saint-cloud au coeur d'un environnement calme et recherché, découvrez cette charmante maison ancienne de 97 m², pleine de cachet, située dans une petite copropriété de seulement 3 lots. La maison s'ouvre sur un beau séjour lumineux de 33 m², offrant un espace de vie convivial idéal pour recevoir. La cuisine et les espaces de vie donnent accès à un agréable jardin d'environ 60 m², parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Côté nuit, la maison propose 3 chambres, une salle d'eau, ainsi que 2 wc dont un indépendant, offrant un agencement pratique pour une vie de famille. Vous apprécierez son charme de l'ancien, sa luminosité et son extérieur privatif. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 3 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 138 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1380.00 et 1920.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr. ...](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

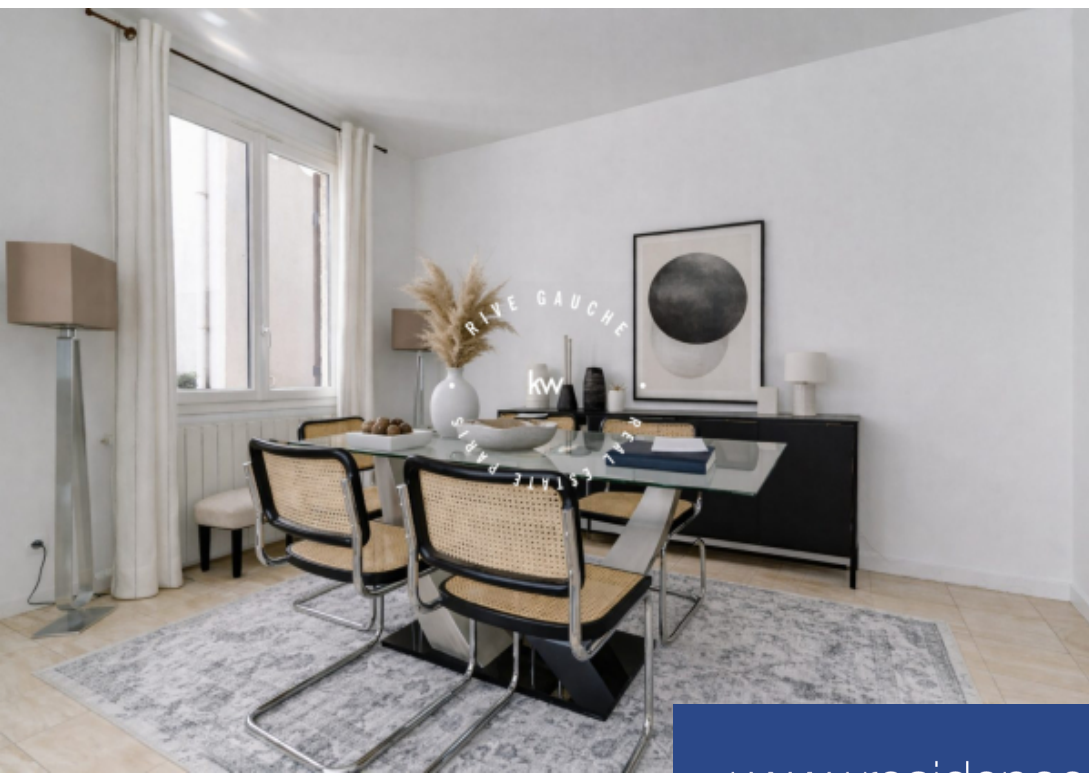
KELLER WILLIAMS RIVE GAUCHE

4 rue Delahaye - 92130 ISSY LES MOULINEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

