



11 Pièces

367 m²

Réf. 51408

546 000 €

St-Ciers-sur-Gironde

Maison à vendre (33820)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au coeur d'un bourg avec les commerces à pied, vous serez séduits par le charme de cette CHARTREUSE à rénover, qui a su conserver toute son authenticité. La maison principale, d'une surface de 306m², comprend au rez-de -chaussée: Belle entrée traversante donnant (24m²) sur le perron, un salon (35m²) avec cheminée, une grande salle à manger (35m²) prolongée par un office (23m²) et la cuisine (16m²) attenante avec évier de pierre. Des dégagements desservent escalier de service pour accéder aux greniers, toilettes. Dans le prolongement de l'entrée, un hall traversant (23m²) va desservir une grande chambre (31m²) avec alcôve et salle de bains, une bibliothèque (36m²) pouvant tenir lieu de quatrième chambre. Cette dernière rejoint un couloir, lui-même accessible depuis le salon ou directement de l'extérieur, qui distribue les chambres 2 (19m²) et 3 (21m²), séparés d'une salle de bains (16m²) avec toilettes. En Soubassement, une pièce de 67m², à rénover intégralement, donne sur 7 volumes de caves sur environ 197m². Au Grenier, un grand ensemble modulable d'environ 210m² divisé en 5 volumes par des cloisons légères. Pour compléter ce bien, une maison de gardien avec 2 chambres (24 et 14m²) et ...

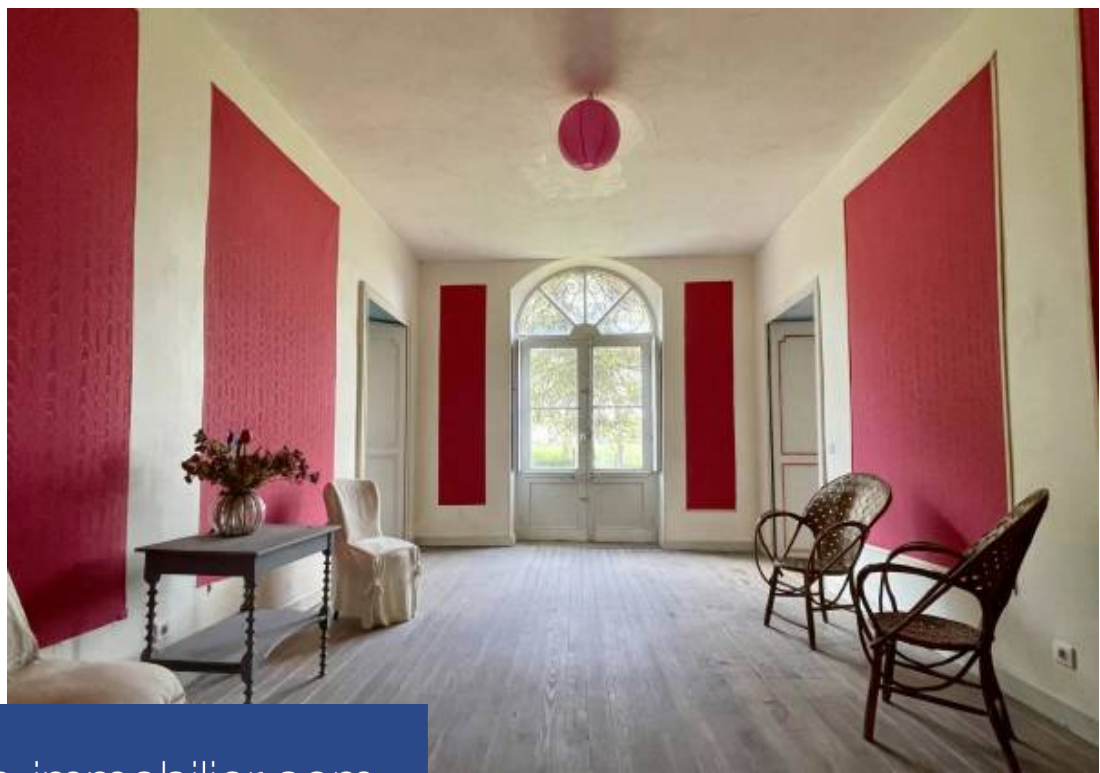
CABINET CAILLOT

39 cours national - 17100 SAINTES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

