

AGENCE  
ix-en-Provence



5 Pièces  
133 m<sup>2</sup>  
Réf. VM3145-LAGENCEAIX13100  
845 000 €

St-Cannat  
Maison à vendre (13760)

résidences  
immobilier

# résidences immobilier

Exclusivité - À l'entrée de Saint-Cannat, à seulement 20 minutes d'Aix-en-Provence, découvrez cette élégante maison familiale de 143 m<sup>2</sup>, nichée au coeur d'un terrain arboré de 4 700 m<sup>2</sup> offrant un environnement d'une grande tranquillité. Cette maison aux prestations raffinées, parfaitement entretenue se compose comme suit : au rez-de-chaussée vous découvrirez une entrée avec WC invité, un spacieux salon – salle à manger agrémenté d'un poêle à bois, une cuisine fonctionnelle, une suite parentale comprenant salle d'eau et dressing, une buanderie / cellier avec accès direct au garage. L'étage ouvre sur deux chambres exposées sud, une salle d'eau, des WC séparés et un bureau, pouvant être transformé en petite chambre selon vos besoins. Une cave de 40 m<sup>2</sup> et un garage de 28,7 m<sup>2</sup> viennent compléter le bien. Permis et conformité. Possibilité d'extension. Cette propriété séduira les amateurs de calme, d'espace et de constructions de qualité. Un bien rare à découvrir sans tarder. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4.96% Prix hors honoraires : 805 000 € Francois BOZO - Agent commercial 06 62 49 59 91 Valentin HUC-DEBAT - 04 42 21 09 59 L'Agence d'Aix-en-Provence Honoraires inclus de ...



## L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

