



*Agence du Cap*  
GROUPE IMMOBILIER

**6 Pièces**

**185 m<sup>2</sup>**

**Réf. 9072**

**1 299 000 €**

**St-Aygulf**

Maison à vendre (83370)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située au calme absolu, belle villa confortable, aux prestations soignées, d'une surface de 185m<sup>2</sup> habitables, elle se compose d'un beau séjour traversant de 40m<sup>2</sup> avec belle hauteur sous plafond et une salle à manger de 20 m<sup>2</sup>. Une belle cuisine individuelle neuve moderne et lumineuse donnant directement sur la piscine, 2 grandes chambres avec placards, une salle de douche à l'italienne et un WC individuel. A l'étage, 2 chambres avec terrasse, une salle de douche et un WC. Le tout sur 1470m<sup>2</sup> de terrain parfaitement aménagé et complanté avec terrasses et piscine au sel de 10X4.5. Garage et ...

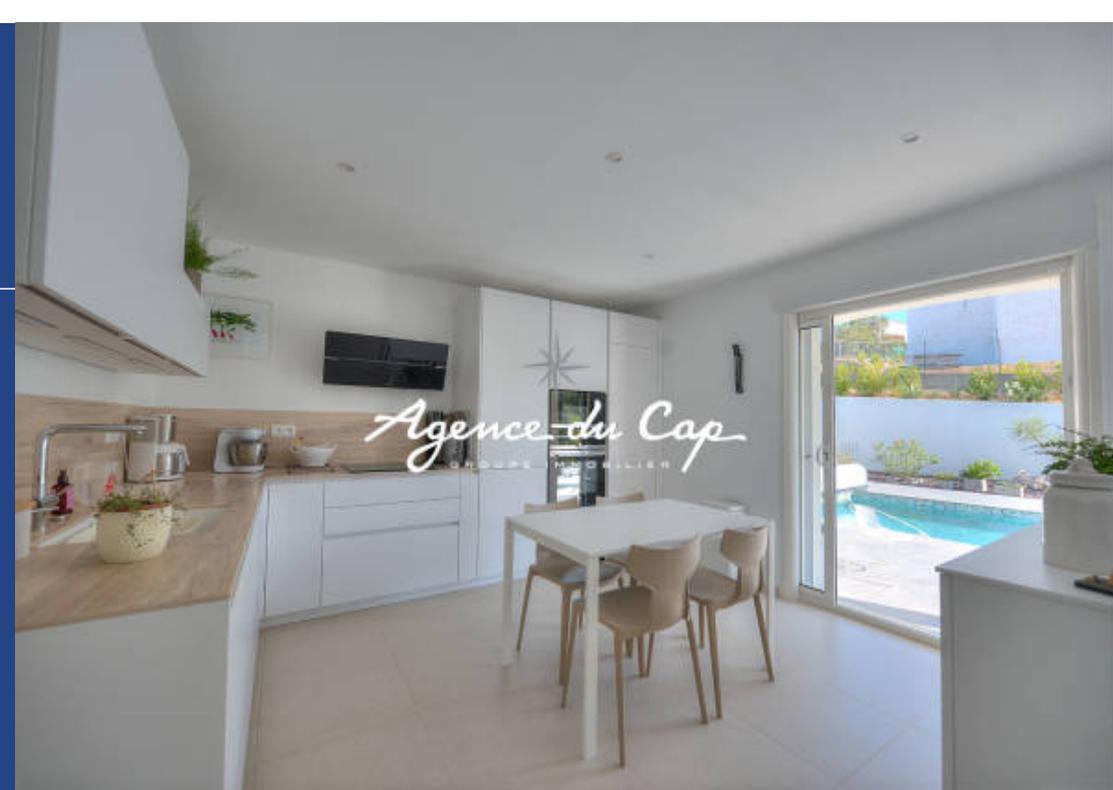
Comfortable, well-kept, quiet villa built on 1470sqm of land. 185sqm of living space, it consists of a beautiful living room of 40sqm with high ceilings and a dining room of 20sqm. A beautiful new modern and bright individual kitchen opening directly onto the swimming pool, 2 large bedrooms with cupboards, an Italian shower room and an individual toilet. Upstairs, 2 bedrooms with terraces, a shower room and a toilet. Terraces, 10X4.5 salt pool Garage and plenty of parking on the property.

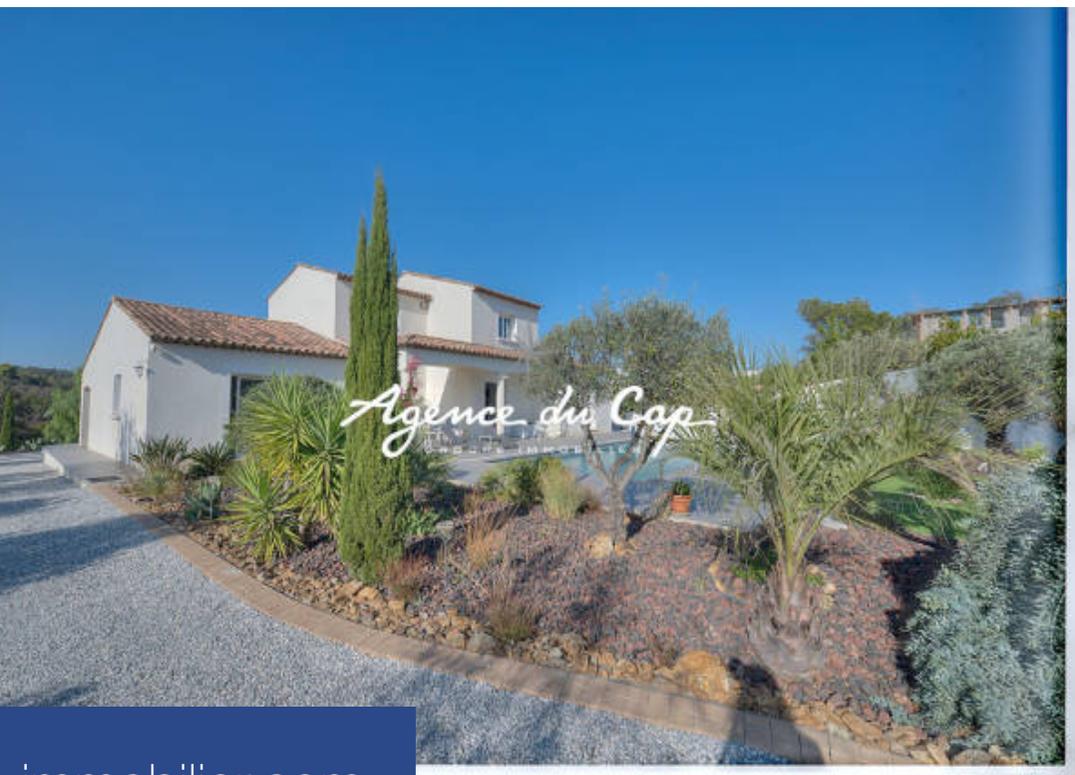
## IMMOGOLF

Avenue des Golfs, Valescure - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

