



COLDWELL BANKER
RESEAU IMMOBILIER MONDIAL

5 Pièces

155 m²

Réf. 85989142

698 000 €

St-Aygulf

Maison à vendre (83370)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À Saint-Aygulf, station balnéaire prisée de Fréjus, à proximité des plages, des commerces et de son marché réputé, cette propriété offre un cadre de vie privilégié, entre douceur provençale et art de vivre méditerranéen. Implantée sur un terrain arboré de 990 m², la maison séduit dès l'entrée par son environnement paisible et son atmosphère chaleureuse. Le jardin, la piscine et le boulodrome invitent naturellement à profiter des longues journées ensoleillées et à partager de beaux moments en famille ou entre amis. La propriété développe environ 150 m² habitables, répartis sur deux niveaux et organisés en deux appartements reliés par un escalier intérieur, tout en bénéficiant chacun d'un accès indépendant. L'appartement du haut, d'environ 90 m², offre de beaux volumes et se compose de deux chambres climatisées, une salle d'eau, une cuisine et un séjour, ainsi que d'une agréable terrasse bénéficiant d'une vue dégagée jusqu'à la mer. L'appartement du bas, d'environ 60 m², comprend également deux chambres, une salle d'eau, une cuisine et un séjour, avec un accès direct à l'extérieur. Cette configuration rare et particulièrement polyvalente permet d'envisager différents projets : ...

COLDWELL BANKER ESTEREL REALTY

44 avenue du Général Leclerc - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

