



COLDWELL BANKER
RESEAU IMMOBILIER MONDIAL

5 Pièces

172 m²

Réf. 87146063

1 334 000 €

St-Aygulf

Maison à vendre (83370)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans un environnement privilégié, au calme absolu, découvrez cette superbe villa californienne contemporaine de 172,19 m² habitables, édifiée en 2020 sur un terrain de 710 m². Située au bout d'une rue, en lisière d'une zone naturelle protégée, elle bénéficie d'un cadre de vie rare, garantissant l'absence de toute future construction à proximité. Un véritable havre de paix, à seulement 5 minutes des plages, du centre de Saint-Aygulf et de toutes les commodités. Dès les premiers instants, cette propriété séduit par son architecture élégante, ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle. ...

Nestled in a peaceful and highly sought-after setting, this outstanding contemporary California-style villa offers 172.19 m² of beautifully designed living space on a 710 m² plot, built in 2020. Ideally positioned at the end of a quiet residential street and bordering a protected natural area, the property enjoys a truly unique location where no future development can compromise its privacy or surroundings. A rare haven of peace, just five minutes from the beaches, the heart of Saint-Aygulf and all local amenities. From the moment you step inside, the villa impresses with its refined ...

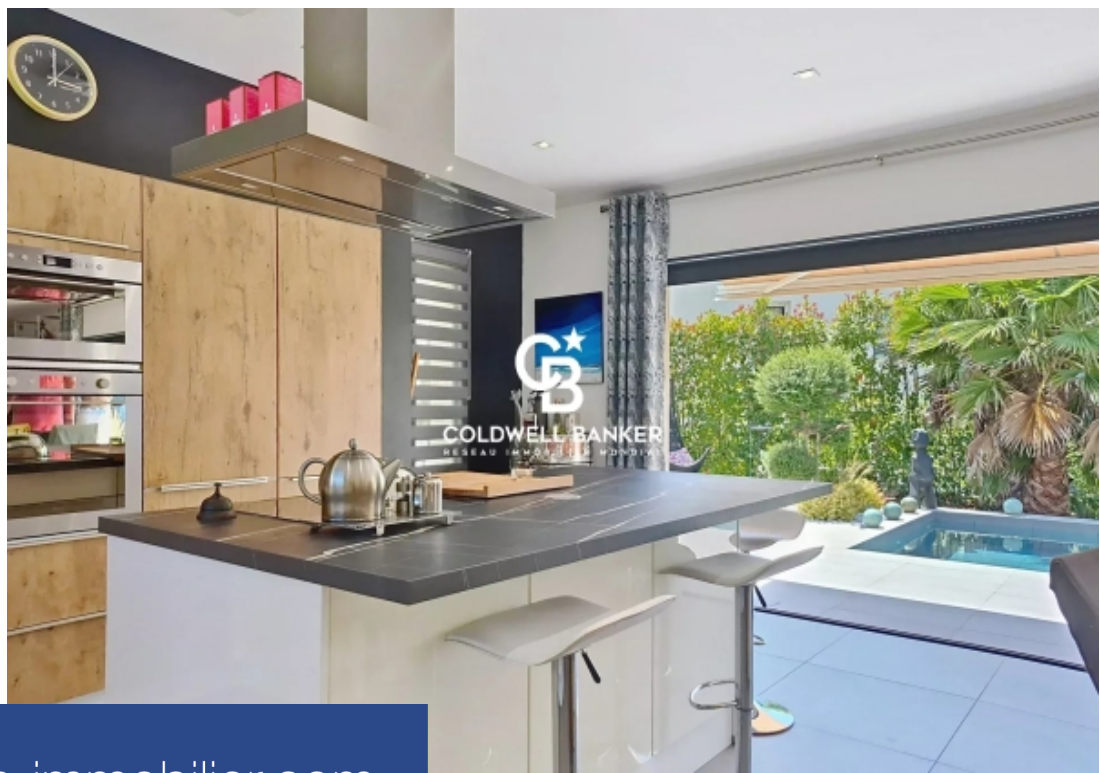
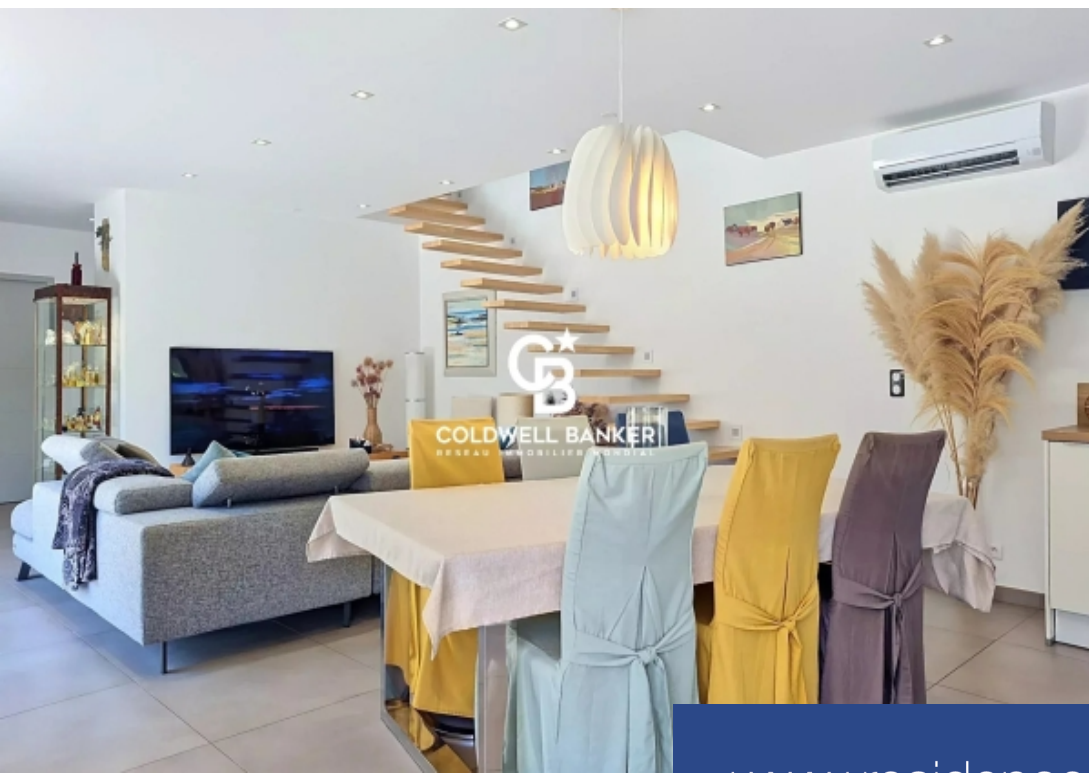
COLDWELL BANKER ESTEREL REALTY

44 avenue du Général Leclerc - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

