

A photograph of a two-story house with a swimming pool. The house has a light-colored facade, dark shutters, and a red-tiled roof. A large, leafy tree is on the left, and a tall, thin cypress tree is in the background. A swimming pool with a blue interior is in the foreground, surrounded by a stone-paved patio. A white patio umbrella and outdoor furniture are near the pool. The text 'Angeli IMMOBILIER' is overlaid in the center, with 'DEPUIS 1964' below it.

Angeli IMMOBILIER
- DEPUIS 1964

4 Pièces

130 m²

Réf. 7186

785 000 €

St-Aygulf

Maison à vendre (83370)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Très belle villa pleine de charme avec ses poutres et ses pierres apparentes. Implantée sur un terrain paysager relativement plat de 1305m², elle se compose comme suit : hall d'entrée, spacieux séjour/salle à manger avec cheminée, cuisine séparée avec coin cellier. Deux suites avec chacune une salle d'eau attenante, toilettes. A l'étage : mezzanine avec vue mer, une chambre avec terrasse tropezienne et vue dominante, une salle d'eau avec toilettes. Piscine 9x5m, au chlore, terrasse. Garage indépendant. Des travaux de modernisation sont à prévoir (simple vitrage, radiateurs électriques, cuisine...). Exposition Sud, pas de vis à vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ANGELI IMMOBILIER

621 avenue de la Corniche d'Azur - Villa Gabrielle - 83370 ST-AYGULF

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

