



AngelIMMOBILIER

DEPUIS 1964

**3 Pièces**

**75 m<sup>2</sup>**

**Réf. 7063**

**575 000 €**

**St-Aygulf**

Maison à vendre (83370)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans un quartier résidentiel recherché, Villa provençale de plain-pied avec jolie vue dégagée et aperçu mer. Se composant comme suit: Une entrée, cuisine indépendante, dégagement, séjour avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, wc. Double vitrage, climatisation réversible. Travaux à prévoir. Un garage. Terrasse couverte. Terrain de 1. 140m2 environ. Gros potentiel. A voir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

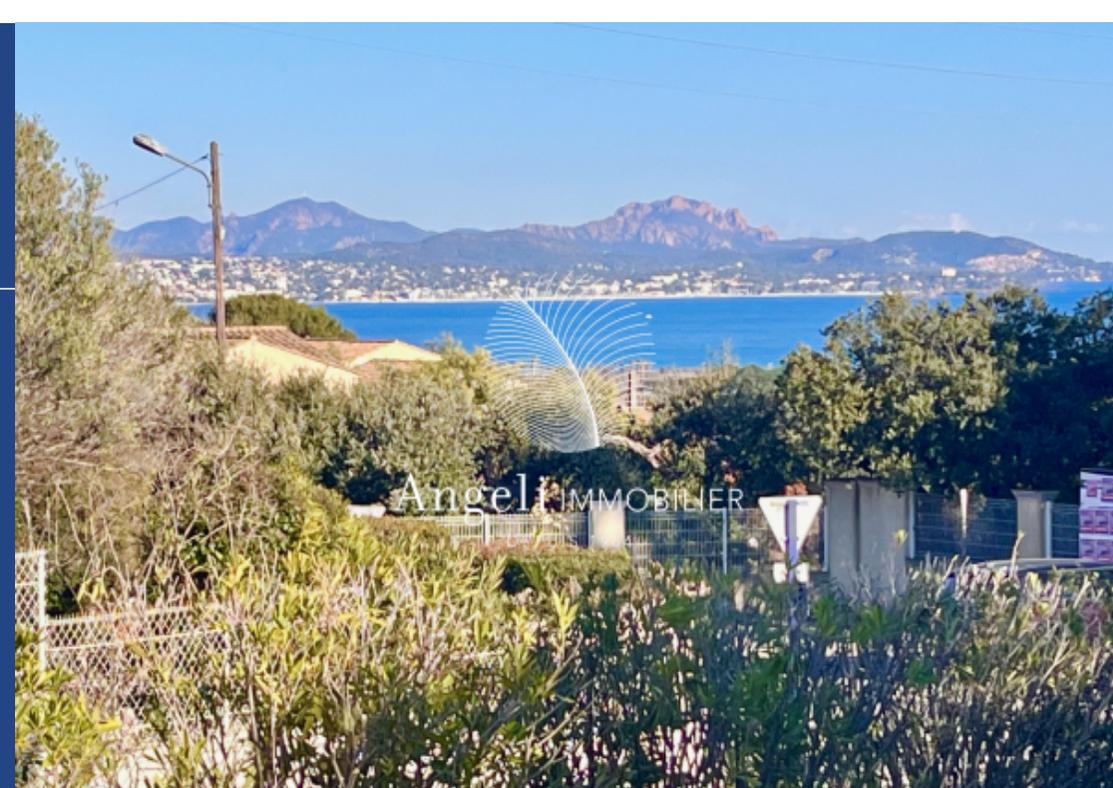
In a sought-after residential area, a single-story Provençal villa with lovely open views and a glimpse of the sea. Comprising: an entrance hall, separate kitchen, hallway, living room with fireplace, two bedrooms, bathroom, and WC. Some renovation work is required. A garage. Covered terrace. Plot of approximately 1,540 sq m. Great potential. Early viewing recommended!

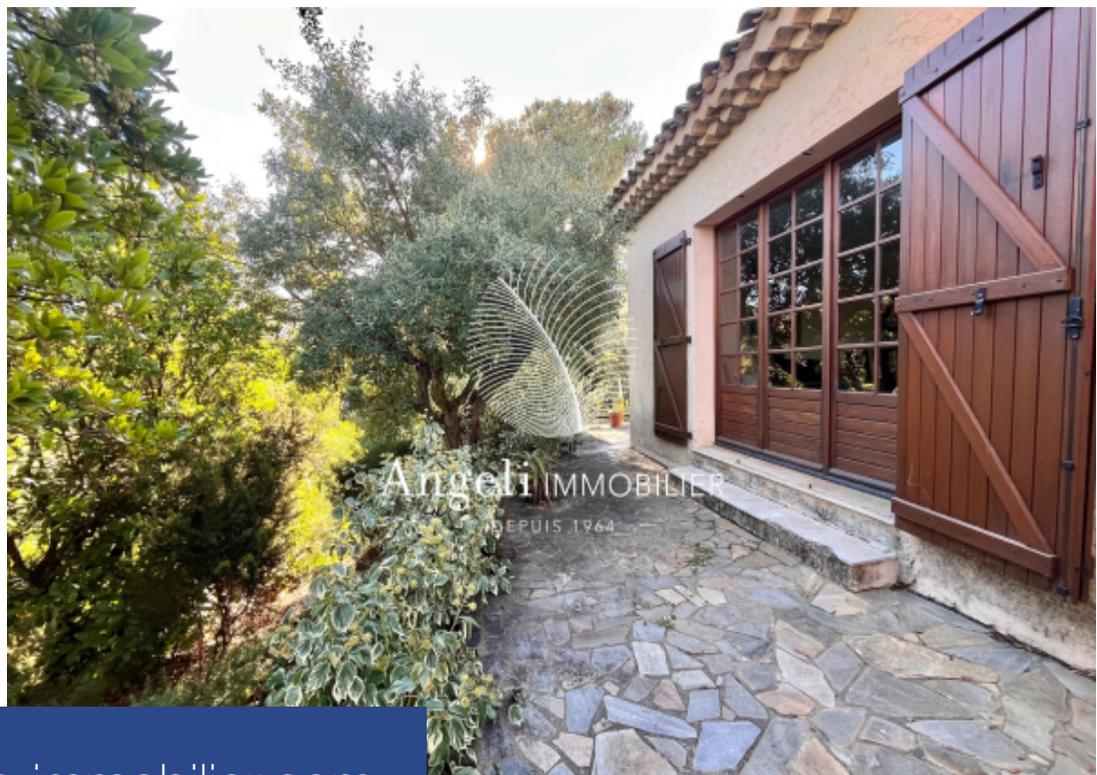
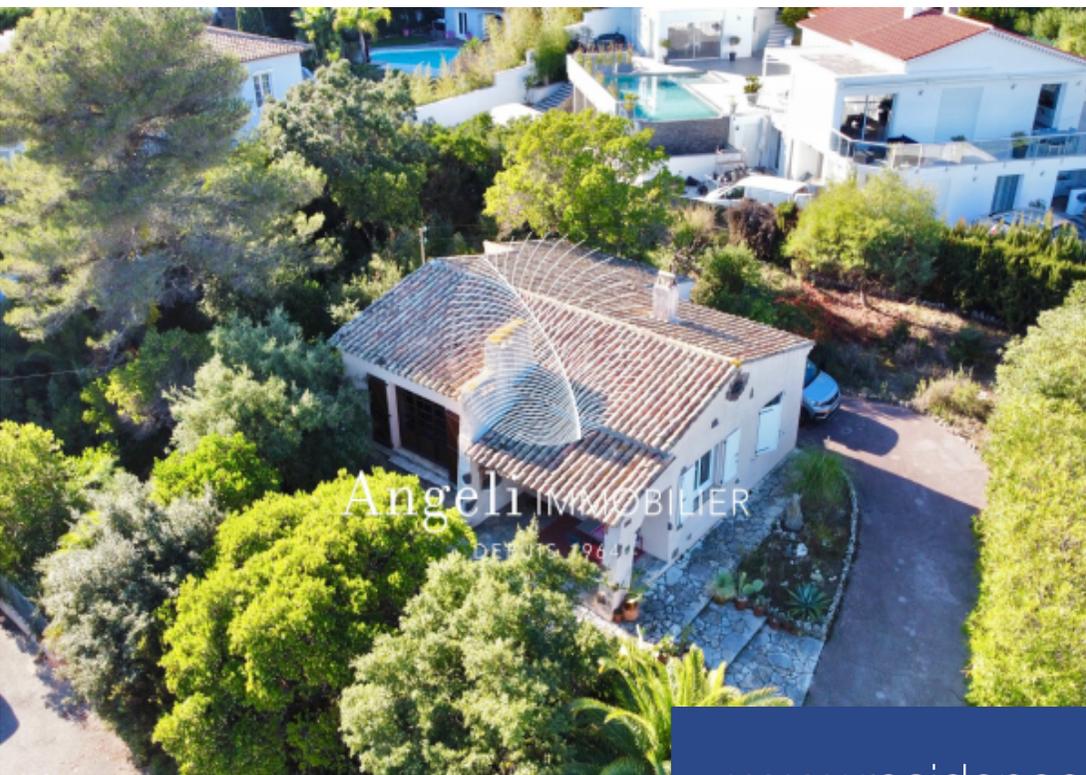
## **ANGELI IMMOBILIER**

621 avenue de la Corniche d'Azur - Villa Gabrielle - 83370 ST-AYGULF

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

