



Angeli IMMOBILIER

DEPUIS 1964

5 Pièces

185 m<sup>2</sup>

Réf. 6852

1 265 000 €

St-Aygulf

Maison à vendre (83370)

**résidences**  
**immobilier**



# résidences immobilier

Dans un quartier résidentiel, au calme, villa située à 1,8Km du centre-ville de Saint-Aygulf. D'une surface de 185m<sup>2</sup>, elle se compose comme suit : Hall d'entrée, salle à manger, grand séjour traversant avec belle hauteur sous plafonds, cuisine neuve. Un espace nuit comprenant 2 chambres de 16m<sup>2</sup> et une grande salle d'eau, toilettes séparées. A l'étage : deux belles chambres avec terrasses vue collines, une salle de douche, toilettes séparées. Piscine traditionnelle 10x4,5m, au sel avec volet de sécurité. Beau terrain clôturé de 1470m<sup>2</sup> avec douche solaire. Exposition Sud. Garage de 23m<sup>2</sup>. Etat ...

In a quiet residential area, villa located 1.8 km from the city center of Saint-Aygulf. With a surface area of 185m<sup>2</sup>, it is composed as follows: Entrance hall, dining room, large living room with high ceilings, new kitchen. A sleeping area comprising 2 bedrooms of 16m<sup>2</sup> and a large shower room, separate toilet. Upstairs: two beautiful bedrooms with terraces overlooking the hills, a shower room, separate toilet. Traditional swimming pool 10x4.5m, salt with security shutter. Beautiful fenced plot of 1470m<sup>2</sup> with solar shower. South exposure. Garage of 23m<sup>2</sup>. Impeccable condition. Information on ...

## ANGELI IMMOBILIER

621 avenue de la Corniche d'Azur - Villa Gabrielle - 83370 ST-AYGULF

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

