A photograph of a two-story house with a terracotta roof and a swimming pool in the foreground. The house has a balcony with a white railing and a large tree in the background. The pool is surrounded by a paved area and some lounge chairs. The text "GROUPE AGENCE DU CAP" is overlaid on the image.

GROUPE AGENCE DU CAP

**7 Pièces**

**147 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2764b**

**895 000 €**

**St-Aygulf**

Maison à vendre (83370)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Découvrez cette superbe villa d'environ 150 m<sup>2</sup> avec piscine, idéalement située à 750m du centre de Saint-Aygulf et 450m des plages. En excellent état, cette propriété offre un cadre de vie agréable sur une belle parcelle munie d'une piscine de 8 x 4 m chauffée. Entièrement rénovée en 2009 et 2015, la maison s'organise de la manière suivante : Au rez-de-chaussée, vous trouverez une vaste pièce de vie comprenant une salle à manger avec cuisine ouverte, ainsi qu'un salon chaleureux donnant sur une grande terrasse et l'espace piscine. Une suite parentale avec salle d'eau et WC indépendants ...

Discover this superb villa of approximately 150 sqm with a swimming pool, ideally located 750m from the center of Saint-Aygulf and 450m from the beaches. In excellent condition, this property offers a pleasant living environment on a beautiful plot with an 8 x 4 m heated swimming pool. Completely renovated in 2009 and 2015, the house is laid out as follows: On the ground floor, you will find a spacious living area comprising a dining room with an open-plan kitchen, as well as a welcoming lounge opening onto a large terrace and the pool area. A master suite with a shower room and separate WC ...

## AGENCE DU CAP

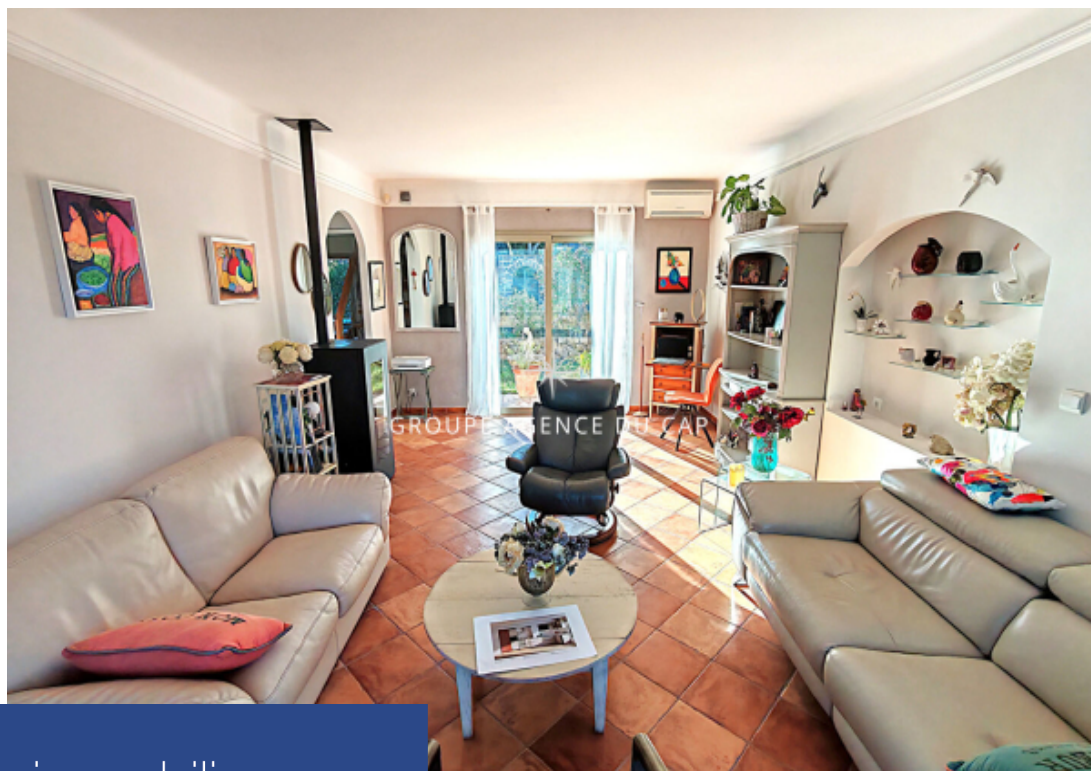
1 AVENUE DE LA JETEE - 83380 LES ISSAMBRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

