



GROUPE AGENCE DU CAP

**6 Pièces**

**163 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2763b**

**890 000 €**

**St-Aygulf**

Maison à vendre (83370)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans quartier calme et résidentiel, à 500m du centre ville, joli villa de 1979 édifée sur un terrain d'environ 1000m². De plain pied, un séjour double avec cuisine ouverte, une chambre avec salle de bains et douche, wc indépendant et un bureau. A l'étage, 3 belles chambres, salle de bains et wc. Vous profiterez également d'un solarium avec vue mer et d'un balcon filant. L'étage peut être indépendant grâce à sa 2ème entrée. Côté jardin, un bel espace piscine, garage et plusieurs places de stationnement. Villa à remettre au goût du jour mais avec un joli potentiel !

In a quiet, residential area, 500m from the town center, this charming villa, built in 1979, sits on approximately 1000sqm of land. The ground floor comprises a double living room with an open-plan kitchen, a bedroom with an en-suite bathroom and shower, a separate WC, and an office. Upstairs, there are three good-sized bedrooms, a bathroom, and a WC. You will also enjoy a solarium with sea views and a continuous balcony. The upper floor can be made independent thanks to its second entrance. The garden features a lovely pool area, a garage, and several parking spaces. This villa could benefit ...

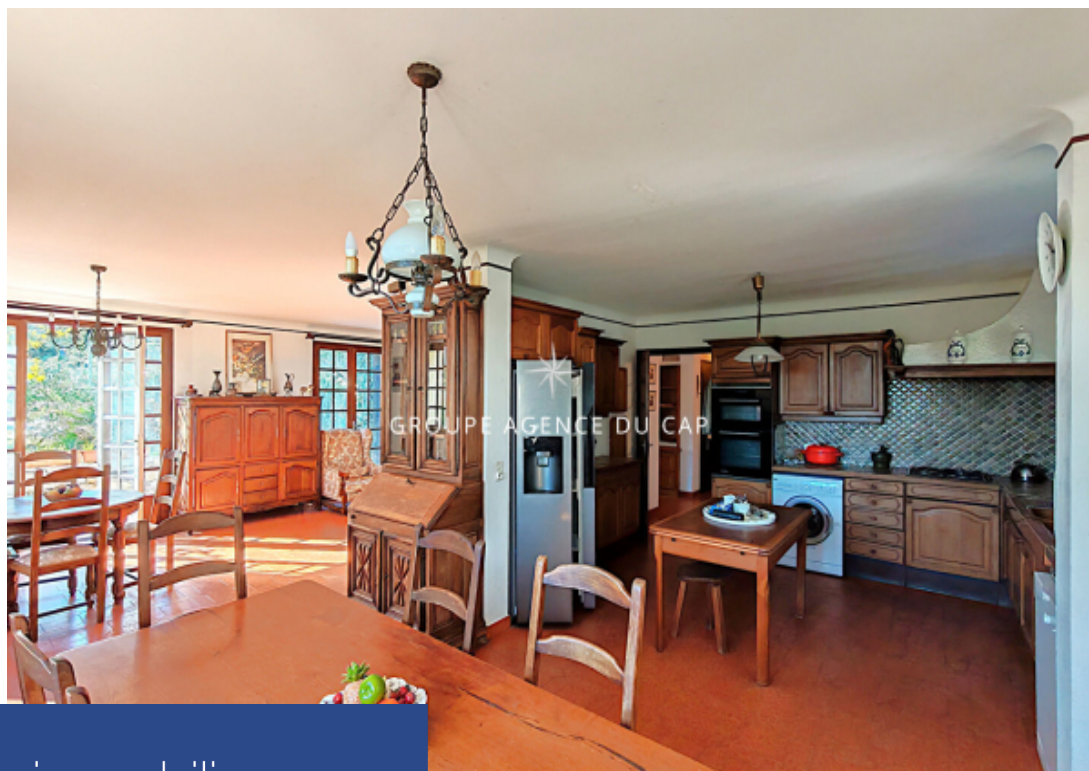
## AGENCE DU CAP

1 AVENUE DE LA JETEE - 83380 LES ISSAMBRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

