



7 Pièces

245 m²

Réf. 87155632

695 000 €

St Aubin de Courteraie

Maison à vendre (61560)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité - A 10 kilomètres de Mortagne au Perche, au bout de son chemin privatif, propriété de campagne comprenant trois corps de bâtiments. La Maison principale développe une surface habitable de 245 m² : grande entrée ouverte sur cuisine dinatoire aménagée et équipée avec cuisinière à bois, salon avec cheminée insert, quatre chambres dont un grand dortoir pouvant être scindé, salle d'eau. Remise et double garage. Très bon état et isolation performante (Dpe C) A la suite, Maison d'amis de 80 m² habitables : séjour avec cheminée, cuisine avec éléments, deux chambres et salle de bains. A l'écart, Dépendance ancienne (70 m² au sol) à usage de salle de sport, d'ancien four à pain et de bûcher avec grenier total dont une pièce aménagée. Parc de 6ha en nature d'agrément et de pré clos d'arbres, puit fonctionnel. Pour tout renseignements et visites, merci de contacter notre partenaire sur place L'immobilière de Normandie 02 33 83 83 13 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

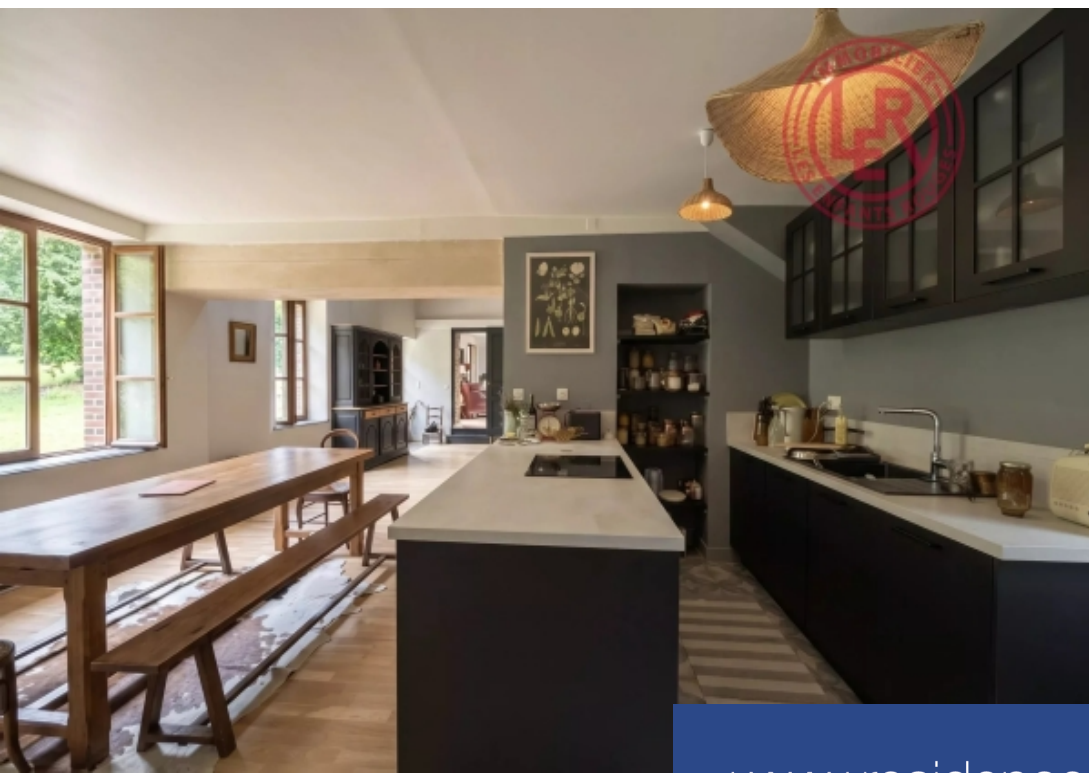
L'AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

