



YVANEAU

12 Pièces

731 m²

Réf. 86471124

1 890 000 €

St Andre sur Cailly

Maison à vendre (76690)

résidences
immobilier

résidences immobilier

Le « Manoir Henri IV » ancien Relais de Poste, rénové en partie, permet d'accueillir du public dans le cadre des activités suivantes : restauration (Licence IV), hébergements, animations culturelles, mariages et concerts. L'ensemble des travaux de gros œuvres ont été réalisés par des artisans locaux très qualifiés (matériaux nobles uniquement) afin de respecter l'âme de cette demeure historique. Ce manoir de 700 m² est actuellement réparti en trois zones distinctes : -Une habitation privée de 93 m² loi Carrez sur 2 étages : le rez-de-chaussée se compose d'un séjour (40 m²) et d'une cuisine et le premier étage (55 m² dont 41 m² loi Carrez) d'une chambre, d'une salle de bains et de toilettes. Des combles sont aménageables. -Un espace de 530 m² pour accueillir du public, organisé de la manière suivante : Un hall d'entrée ouvrant sur le rez-de-chaussée d'une surface totale de 190 m² accueillant deux salles de restaurants (dont la « salle Henri IV ») et un salon d'it « Louis XV ». Le 1er étage de 190 m² et le deuxième de 146 m² restent à aménager. Une cave de 31 m² vient en complément. L'ensemble de la propriété représente 4857 m² de terrain dont une parcelle constructible (1500 m²) ...

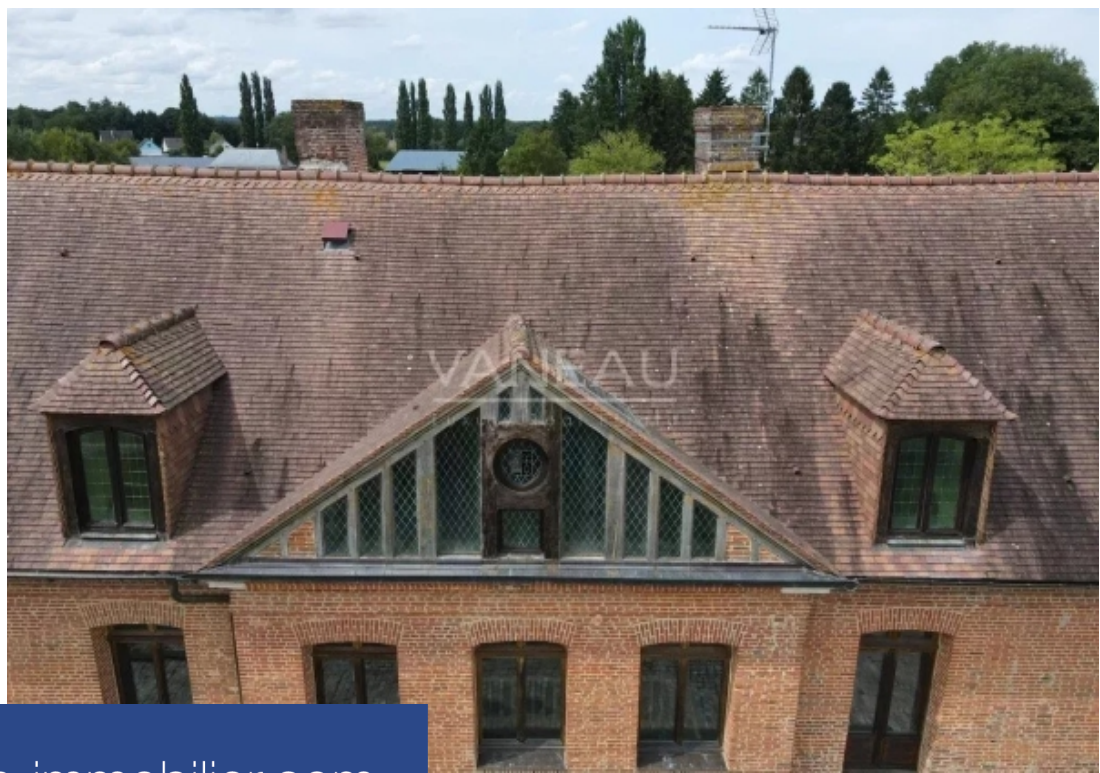
AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9ÈME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

