



9 Pièces

360 m²

Réf. 3445

530 000 €

St-André-de-Cubzac

Maison à vendre (33240)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Très belle opportunité d'acquérir ce magnifique ensemble immobilier à 35 minutes de Bordeaux. Au calme, sans vis-à-vis, cette demeure au charme indéniable propose une maison principale de neuf pièces dont cinq chambres avec une vaste salle de réception ainsi qu'un porche aux volumes impressionnants. Ce dernier relie la maison à la majestueuse dépendance au riche potentiel. Plusieurs projets sont envisageables : une résidence principale ou secondaire tout simplement et/ou une activité d'accueil sous réserve d'obtention des autorisations nécessaires (chambres d'hôtes, hôtel de charme, gîtes, ...

A fantastic opportunity to acquire this stunning real estate ensemble just 35 minutes from Bordeaux. Quiet, with no overlooking neighbors, this charming property offers a main house with nine rooms, including five bedrooms, a spacious reception area, and an impressive porch with ample space. This porch connects the house to the majestic outbuilding with great potential. Several projects are possible: a primary or secondary residence, and/or a hospitality business, subject to obtaining necessary permits (such as a bed and breakfast, boutique hotel, holiday cottages, restaurant, or antique ...

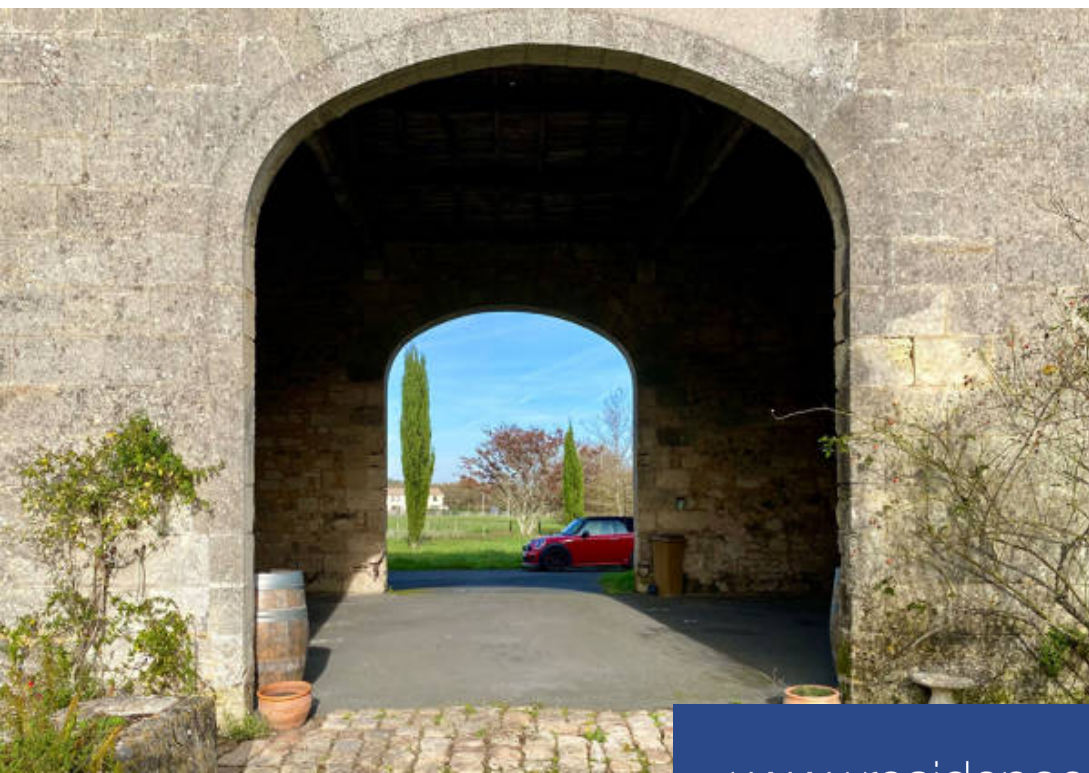
BORDEAUX & BEYOND

19 Rue Guadet - 33270 BOULIAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

