



7 Pièces

218 m²

Réf. 85002126643

549 000 €

Sadirac

Maison à vendre (33670)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Une demeure où l'authenticité de la pierre s'allie au confort d'une rénovation de qualité. Ancienne grange-étable du XIX siècle, entièrement réhabilitée, cette propriété a conservé toute l'authenticité de la pierre et le caractère des bâtisses d'autrefois, tout en bénéficiant du confort d'une rénovation de qualité. Les atouts - Environ 220 m² habitables - Terrain arboré de 2 300 m² - Double garage - De beaux volumes et un cachet préservé - Mitoyenne d'un côté, sans aucun vis-à-vis, ni sur les pièces de vie, ni sur les extérieurs La maison Rez-de-chaussée - Séjour cathédrale - Cheminée en pierre - Salle à manger - Cuisine semi-ouverte - 1 chambre - Bureau - Buanderie - WC indépendant À l'étage - Grande mezzanine desservant l'ensemble de l'étage, actuellement aménagée en salle de sport - 2 chambres - Salle d'eau avec WC - Suite parentale avec salle de bains, douche et WC Les extérieurs - Piscine au sel 8 x 4 m - Pompe à chaleur - Bâche de sécurité et alarme - Exposition Sud-Ouest - Jardin arboré et luxuriant - Double garage Confort - Chauffe-eau solaire alimenté par panneaux solaires - Une rénovation alliant le charme de l'ancien au confort actuel Une propriété rare, idéale pour les ...

AXO - L'IMMOBILIER ACTIF

10 rue du Grand Launay 49000 ANGERS - 49000 ANGERS

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

