



Royan  
Sotheby's  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**4 Pièces**

**110 m<sup>2</sup>**

**Réf. VP6-247**

**525 000 €**

**Royan**

Maison à vendre (17200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité de l'agence Royan Ile D'Oléron Sotheby's International Realty ! Découvrez cette villa de charme entièrement rénovée, offrant une vue imprenable sur l'estuaire. Idéalement située à moins de 30 minutes de Royan et à 5 minutes de Talmont-sur-Gironde, cette propriété vous permet de profiter de la proximité des stations balnéaires tout en savourant le calme et la proximité avec la mer et la nature. La villa se compose d'une entrée donnant sur un magnifique salon-séjour avec sa cheminée et sa cuisine américaine. De grandes baies vitrées offrent une vue mer panoramique depuis chaque coin ...

Exclusive to Royan Ile D'Oléron Sotheby's International Realty! Discover this charming villa completely renovated, offering stunning views of the estuary. Ideally located less than 30 minutes from Royan and 5 minutes from Talmont-sur-Gironde, this property allows you to enjoy the proximity of the seaside resorts while enjoying the calm and proximity to the sea and nature. The villa consists of an entrance overlooking a beautiful living room with fireplace and American kitchen. Large bay windows offer panoramic sea views from every corner of the room, while a beautiful wooden terrace stretches ...

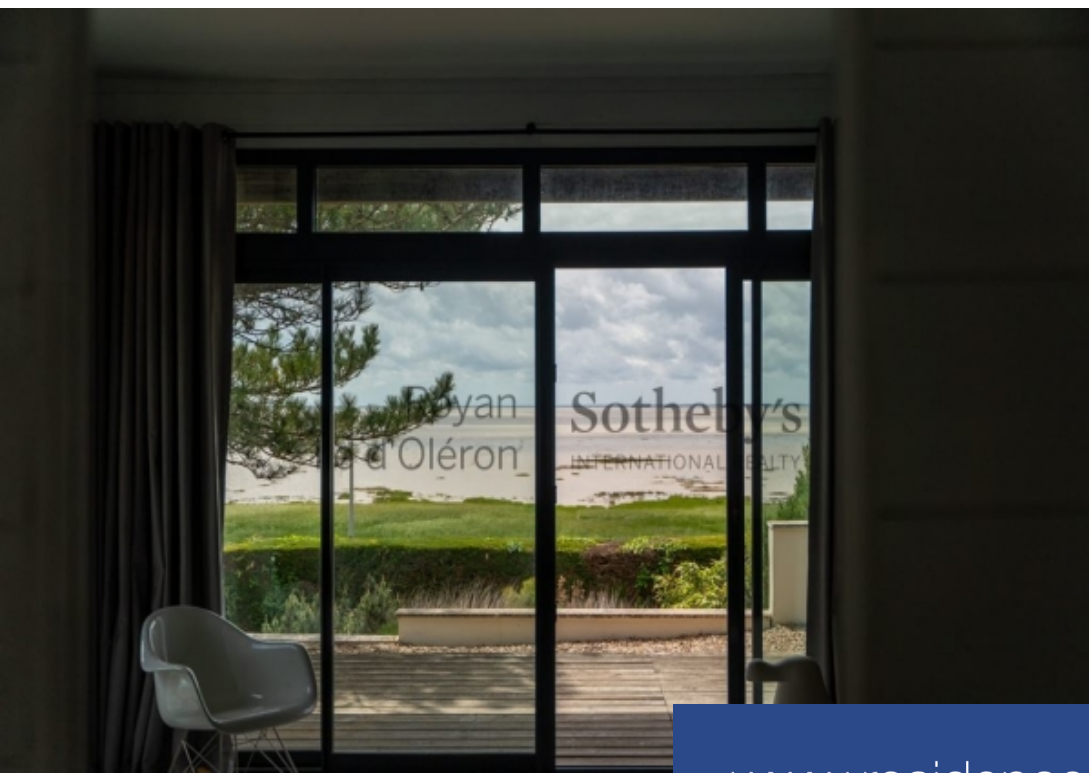
**ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

