



Royan  
île d'Oléron  
Sotheby's  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

4 Pièces

90 m<sup>2</sup>

Réf. VP6-252

435 750 €

Royan

Maison à vendre (17200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty vous présente une maison des années 50, nichée dans une rue calme à seulement 200 mètres de la plage de la Grande Conche. Le rez-de-chaussée se compose d'une vaste entrée, de deux chambres, d'un WC, d'une salle d'eau et d'un garage de 15 m2 donnant accès sur le jardin. Au premier étage, un grand séjour de 29 m2 baigné de lumière s'ouvre sur une terrasse exposée sud. Une cuisine séparée, une chambre et une salle d'eau complètent cet étage. Cette maison représente un choix idéal pour une résidence secondaire à proximité immédiate de la plage ou ...

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty presents a house from the 1950s, nestled in a quiet street just 200 meters from Grande Conche beach. The ground floor consists of a large entrance, two bedrooms, a toilet, a bathroom and access to the 15 m2 garage, as well as an adjoining garden. On the first floor, a large living room of 29 m2 bathed in southern light opens onto a terrace, accompanied by an independent kitchen, a WC and another bathroom. This house represents an ideal choice for a second home close to the beach or for a rental investment.

**ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

