



Royan  
Ile d'Oleron | INTERNATIONAL REAL

**6 Pièces**

**162 m<sup>2</sup>**

**Réf. VP6-259**

**852 800 €**

**Royan**

Maison à vendre (17200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty a le plaisir de vous faire découvrir cette magnifique villa contemporaine de plus de 160m<sup>2</sup>, construite en 2020 sur un vaste terrain de 1985m<sup>2</sup>, offrant intimité et tranquillité, sans vis-à-vis. Idéalement située à seulement 3 minutes de la zone commerçante de Val Lumière et à 900m de la première boulangerie, cette propriété offre une proximité pratique tout en préservant un cadre paisible. À l'intérieur, un spacieux espace de vie de 60m<sup>2</sup> vous accueille, harmonieusement agencé autour d'une cheminée française au bio-éthanol à double ouverture. La ...

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty is pleased to introduce you to this magnificent contemporary villa of more than 160m<sup>2</sup>, built in 2020 on a vast plot of land of 1985m<sup>2</sup>, offering privacy and tranquility, not overlooked. Ideally located just 3 minutes from the shopping area of Val Lumière and 900m from the first bakery, this property offers practical proximity while preserving a peaceful setting. Inside, a spacious 60m<sup>2</sup> living space welcomes you, harmoniously arranged around a double-opening French bio-ethanol fireplace. The adjacent contemporary kitchen offers modern comfort, ...

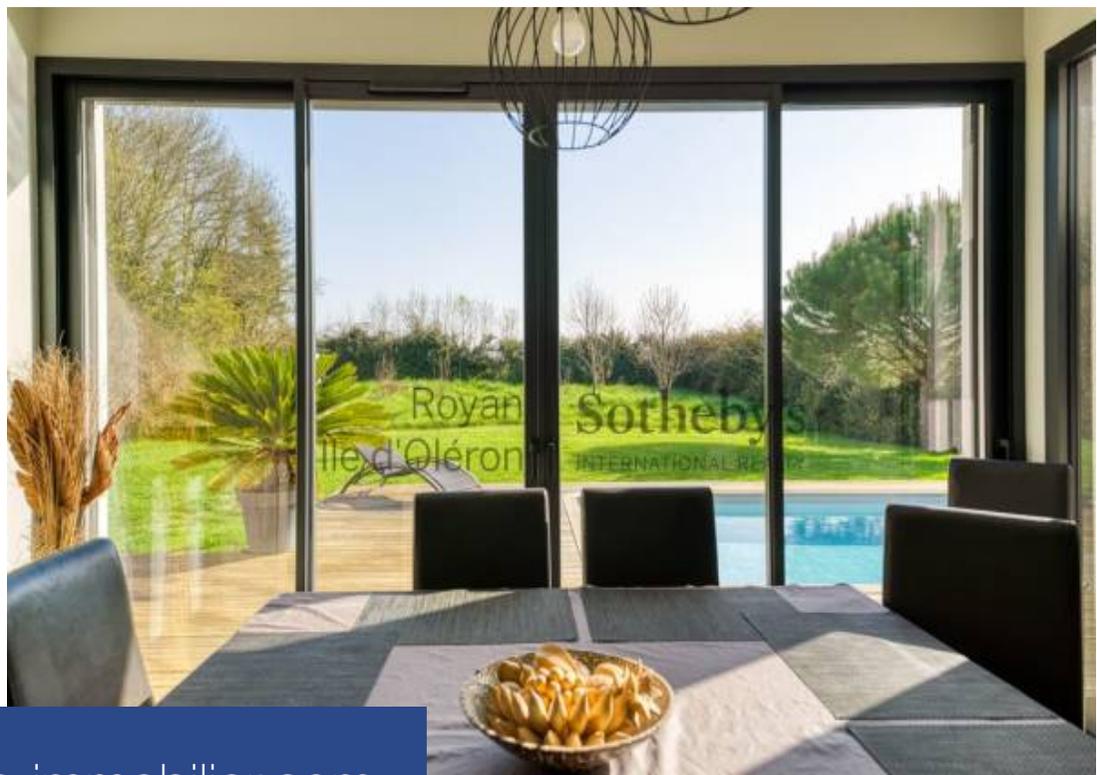
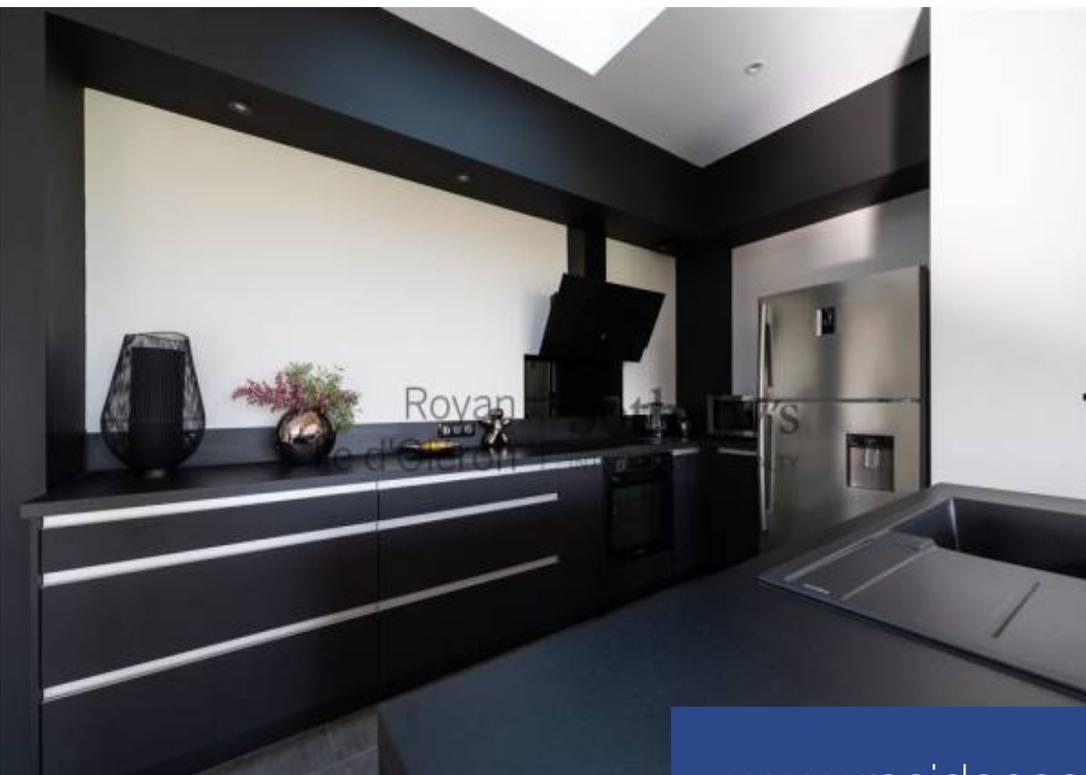
**ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

