



CRISTAL
Immobilier

6 Pièces

222 m²

Réf. 149

2 184 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Cristal immobilier vous invite à découvrir cette adresse confidentielle et exclusive sur les hauteurs cachées du prestigieux quartier de vallières, à saint-georges-de-didonne. A l'abri des regards, ce bien d'exception et d'expression propose un dialogue unique entre architecture et nature sur un terrain de plus de 1 400 m², à 350m de la plage, de ses panoramas et quelques tours de roue de l'effervescence de la ville. Le jardin mêle avec audace des espaces paysagers structurés et des zones préservées, pensées comme une dune sauvage. Conçue pour vivre dedans-dehors, la villa traversante invitera, à votre demande, le vent marin à entrer pour lui apporter une ventilation naturelle. Ses différentes terrasses dont un spectaculaire toit-terrasse offrent un panorama végétal total. Un havre de paix, suspendu au-dessus de la ville, où l'on vit presque caché dans la verdure. Un véritable coup de maître architectural ! Totalisant environ 222 m² habitables, cette propriété rare allie espace, élégance et modernité. Elle se compose d'un hall d'entrée, une pièce de vie magistrale à 2 espaces, une cuisine façon atelier chic, 2 suites, pièces de service et toilettes invités. Un étage accueille 3 ...

CRISTAL IMMOBILIER

191 avenue de pontaillac - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

