



CRISTAL

5 Pièces

167 m²

Réf. 140

799 260 €

Royan

Maison à vendre (17200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Cristal immobilier vous invite à découvrir cette villa entièrement de plain-pied d'environ 168m2 habitables, située au calme du lac de la métairie à seulement 700m de la plage de pontailac, de ses boutiques et commerces. Elle se compose d'une entrée, d'un salon-séjour très lumineux de 45m2 climatisé avec cheminée insert ouvrant sur plusieurs terrasses, d'une cuisine américaine très fonctionnelle avec îlot central aménagée et équipée, d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, wc indépendant, 3 chambres, une salle de bains avec toilettes. Un cellier, un bureau, un grand garage, 2 carports et plusieurs places de stationnements complètent ce bien. Le tout édifié sur une parcelle close et arborée de plus de 900 m2. Dont honoraires 3,80% à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

CRISTAL IMMOBILIER

191 avenue de pontailac - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

