



8 Pièces

123 m²

Réf. 2663

450 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

 **Chartreux**
Immobilier

résidences
immobilier

résidences immobilier

L'Agence Chartreux Immobilier vous présente à Royan (17200) à 400 mètres des plages du Chay et du Pigeonnier, une MAISON de CARACTERE des Années 30 éditée sur un terrain de plus de 290 m² développant environ 125m² de surface habitable. La maison élevée sur deux niveaux comprend à l'entresol un grand garage de 43 m². Le rez-de-chaussée surélevé de quelques marches comprend un hall d'entrée, un salon-séjour donnant sur un balcon, une chambre avec salle d'eau (wc) attenante, une cuisine aménagée ouvrant sur une terrasse de plus de 20 m² et sur un jardin très agréable. L'étage dessert trois chambres dont une avec salle de bains attenante, une petite chambre d'enfants et un deuxième wc. Chauffage électrique et production d'eau chaude par cumulus. Le jardin clos avec plusieurs dépendances est agrémenté d'une Pergola de près de 5m². Le jardin donne également accès à une sortie sur chemin piétonnier. Spécialiste des Biens de Caractère sur la Bande Côtière du Pays Royannais, notre équipe se tient à votre service pour toute information complémentaire et rendez-vous de visite.

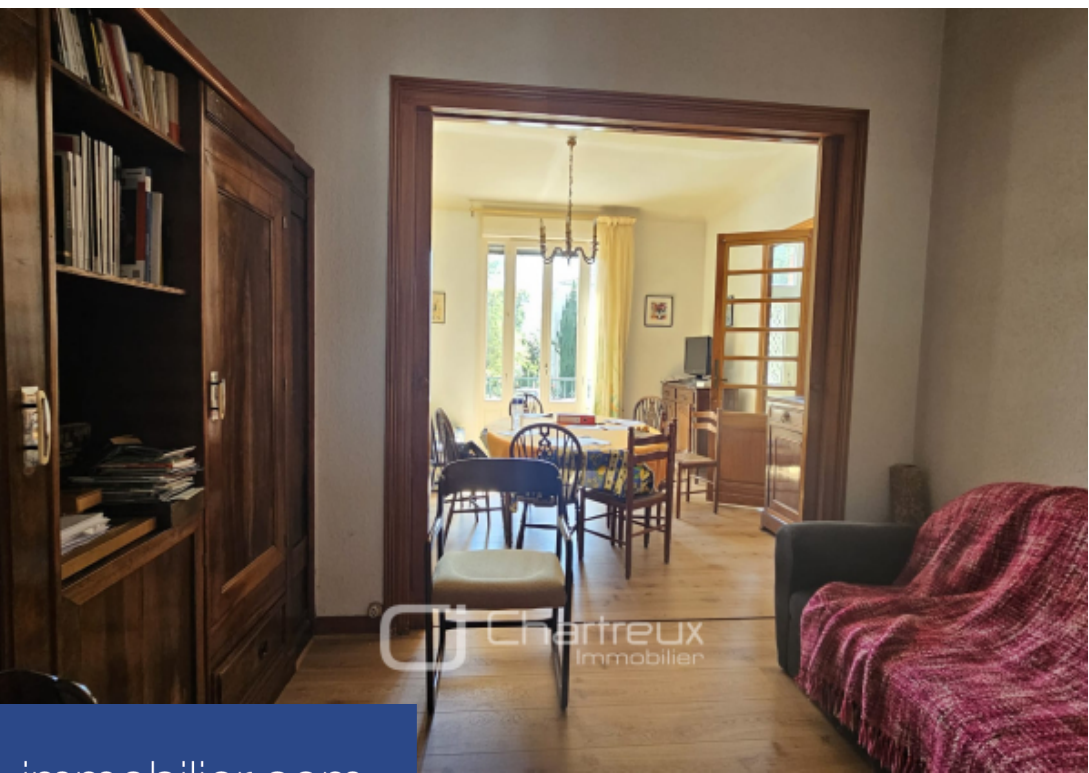
CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

