



7 Pièces

165 m²

Réf. 2657

850 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'Agence Chartreux Immobilier vous présente dans le PARC de ROYAN (17200) à 500 mètres de la Plage et des Commerces, édifiée sur un terrain de 483m², une Villa de Caractère développant environ 165m² de surface habitable répartie sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée surélevé, le hall d'entrée dessert une pièce de vie avec portes fenêtres ouvrant sur une terrasse d'environ 90m² accessible également depuis la cuisine équipée. Une chambre avec accès sur jardin et des WC avec lave-mains complètent ce niveau. A l'étage, le palier distribue en étoile, une chambre avec salle d'eau / WC et placard, deux chambres avec placard, un bureau avec placard (possibilité chambre d'enfants) ainsi qu'une salle d'eau dotée d'une douche italienne et de WC. Le rez-de-jardin accessible depuis la maison ou de manière indépendante depuis le jardin, dispose d'une grande pièce de loisir avec une salle d'eau, de WC avec lave-mains, d'un espace de rangement, d'une chaufferie et d'une cave. Accessible depuis la Villa, un Garage de plus de 45m² avec porte motorisée. Spécialiste des biens de caractère sur la bande côtière du Pays Royannais, notre Équipe se tient à votre service pour toute information complémentaire ...

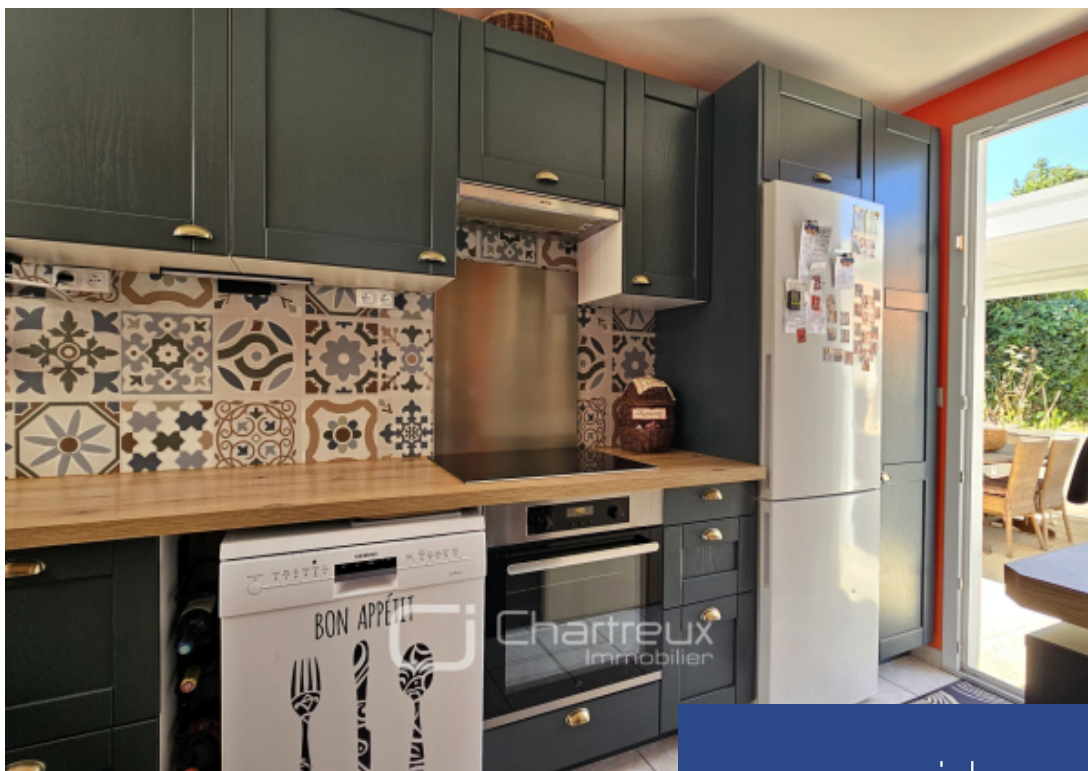
CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

