



7 Pièces

163 m²

Réf. 2562

896 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

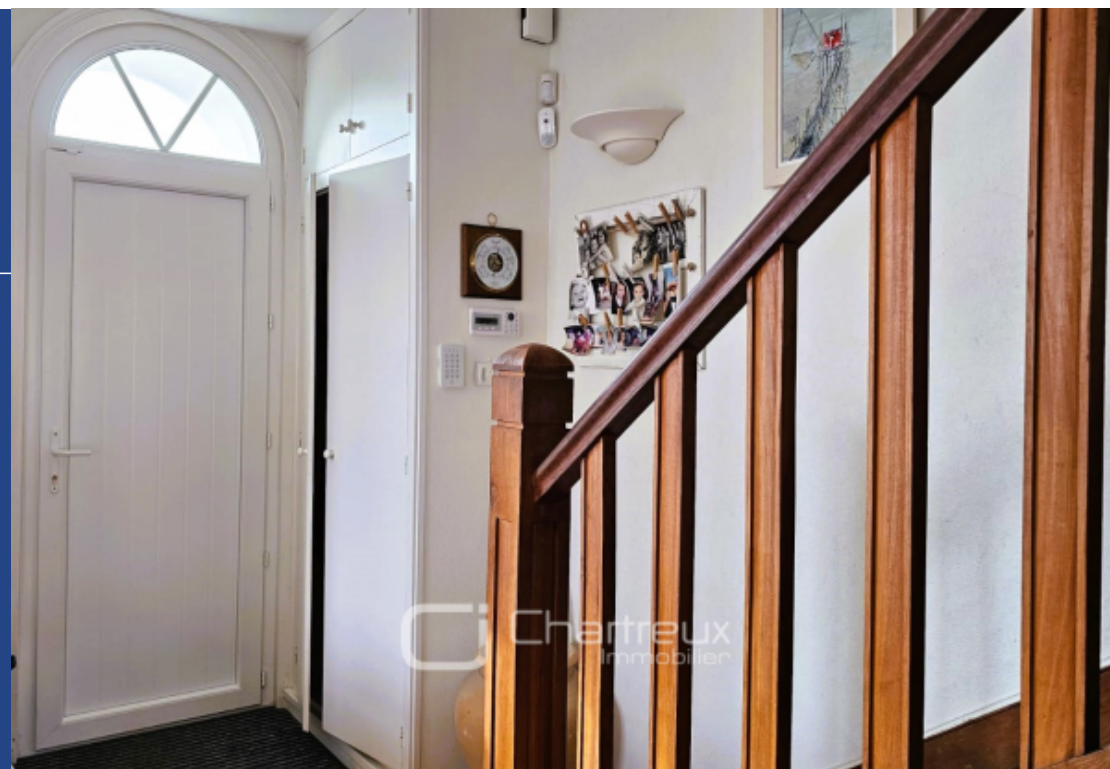
Dans le quartier recherché du Chay, à 250 mètres de la plage, à 800 mètres du centre ville de ROYAN, Villa des Années 50 développant plus de 160m2 habitables répartis sur 3 niveaux. Le rez-de-chaussée surélevé de quelques marches comprend Séjour traversant de plus de 40m2 avec placard et cuisine à l'américaine équipée ouvrant sur terrasse pavée, dégagement, chambre, WC indépendants. À l'étage, palier avec placard, deux chambres avec aperçu mer, chambre double exposition avec aperçu mer, salle de bains, une salle d'eau avec rangement, WC. Le rez-de-jardin accessible depuis la maison et l'extérieur comprend dégagement, chambre, dortoir de près de 20 m2 avec accès direct à la terrasse pavée, bureau, une salle d'eau, WC. Chauffage électrique, production d'eau chaude au gaz de ville. Garage indépendant d'une surface de 16,50m2 (3x5,5)

CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

