



5 Pièces

138 m²

Réf. 2517

900 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

 **Chartroux**
Immobilier

résidences
immobilier

résidences immobilier

Spécialiste Vue Mer, l'Agence Chartreux Immobilier vous présente à ROYAN (17200), à moins de 50 mètres de la plage de la Grande Conche, une Villa de caractère datant du début du XXe siècle développant environ 140 m2 de surface habitable et sa terrasse Vue Mer. Cette Villa de charme comprend au rez-de-chaussée une entrée sur salle à manger avec cheminée ancienne, un salon ouvrant sur terrasse et jardin, une cuisine aménagée et équipée, débarras / cellier (possibilité bureau), wc avec lave-mains. A l'étage le palier dessert une pièce de plus de 22m2 à usage actuel de bureau (possibilité chambres) et deux suites disposant chacune d'une salle d'eau privative / wc dont une des deux chambres bénéficie de la Vue Mer et d'un accès direct sur une grande terrasse Vue Mer, terrasse également accessible depuis le jardin. La lumière y circule généreusement, révélant un vaste salon-séjour d'environ 40 m2, espace de partage ouvert sur une atmosphère chaleureuse et apaisante. La cuisine indépendante, accompagnée de son cellier, prolonge cet esprit de convivialité, tandis qu'un bureau offre un lieu propice au travail ou à la contemplation. La Villa dispose en surface annexes d'un Garage de près de ...

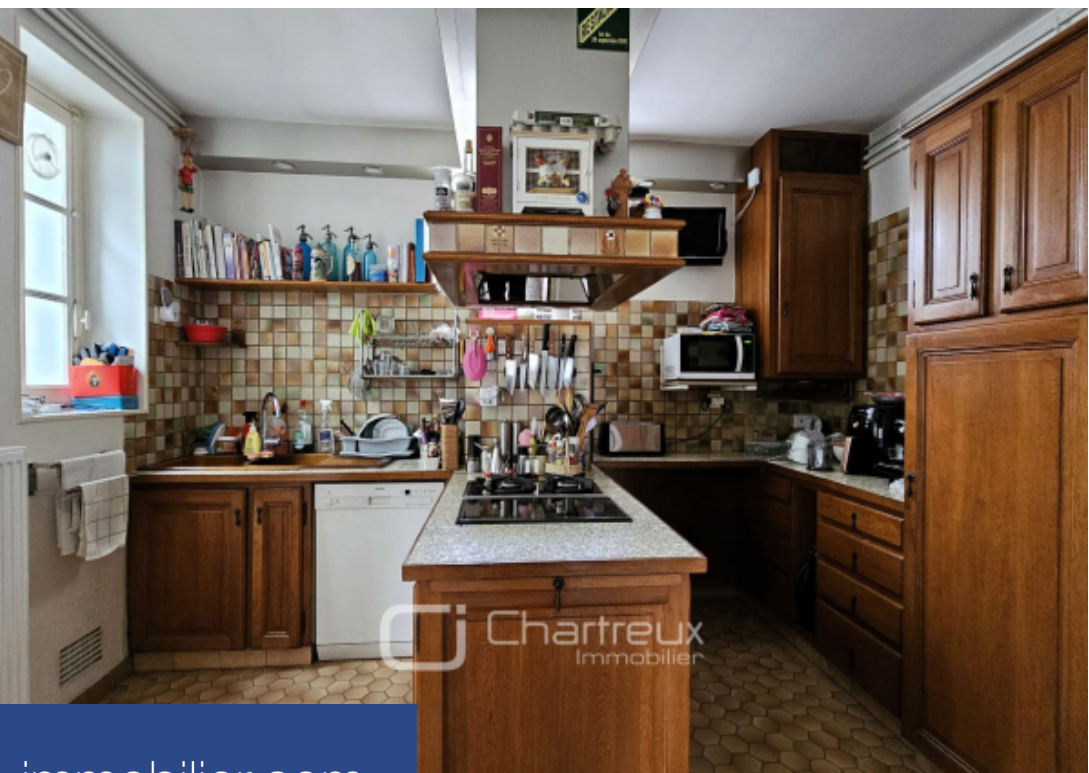
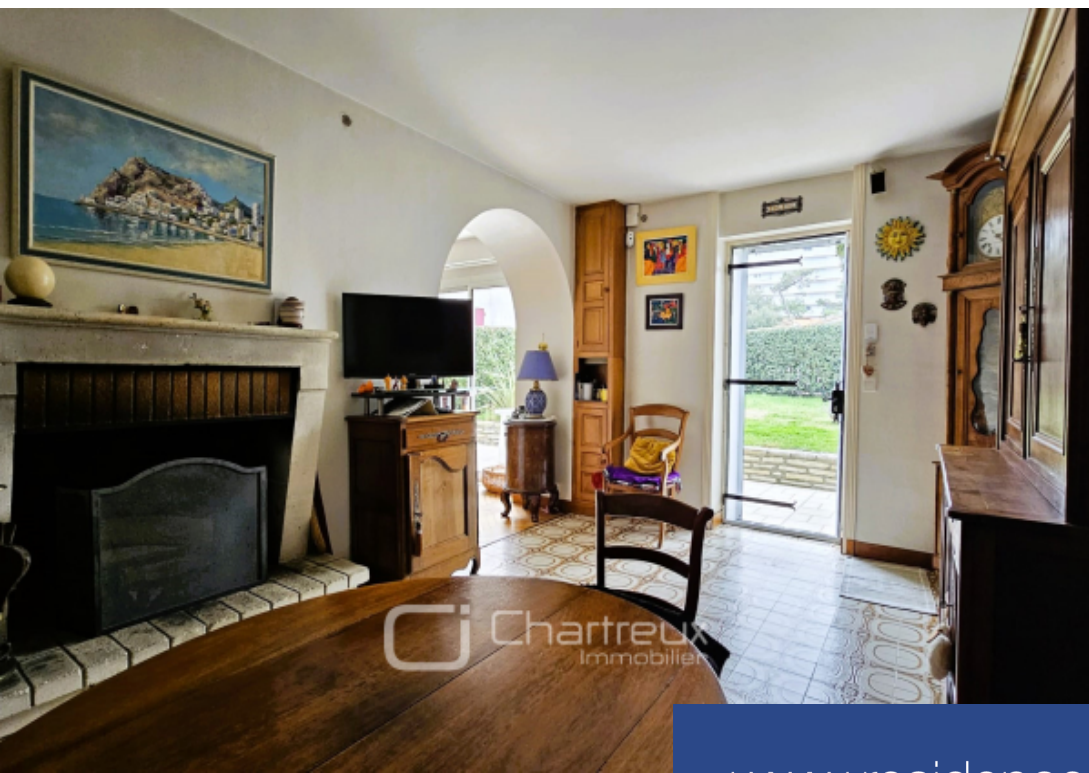
CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

