



**6 Pièces**  
**118 m<sup>2</sup>**  
**Réf. 2538**  
**595 800 €**

**Royan**

Maison à vendre (17200)

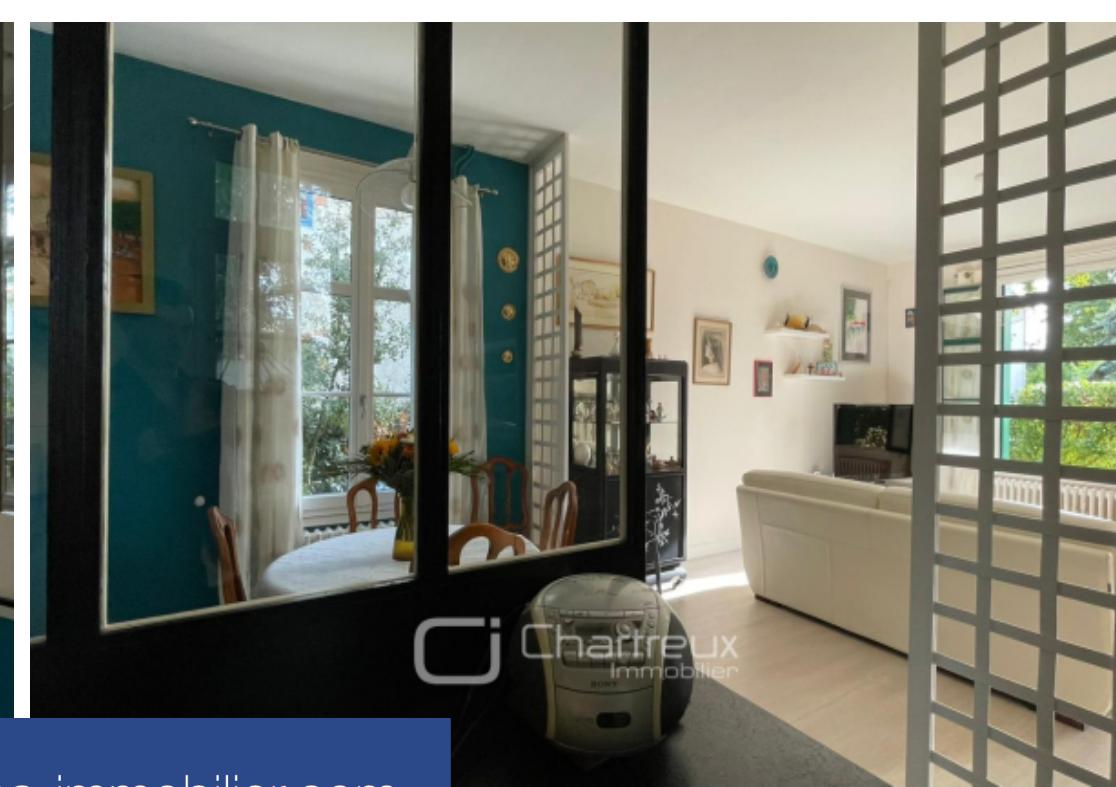
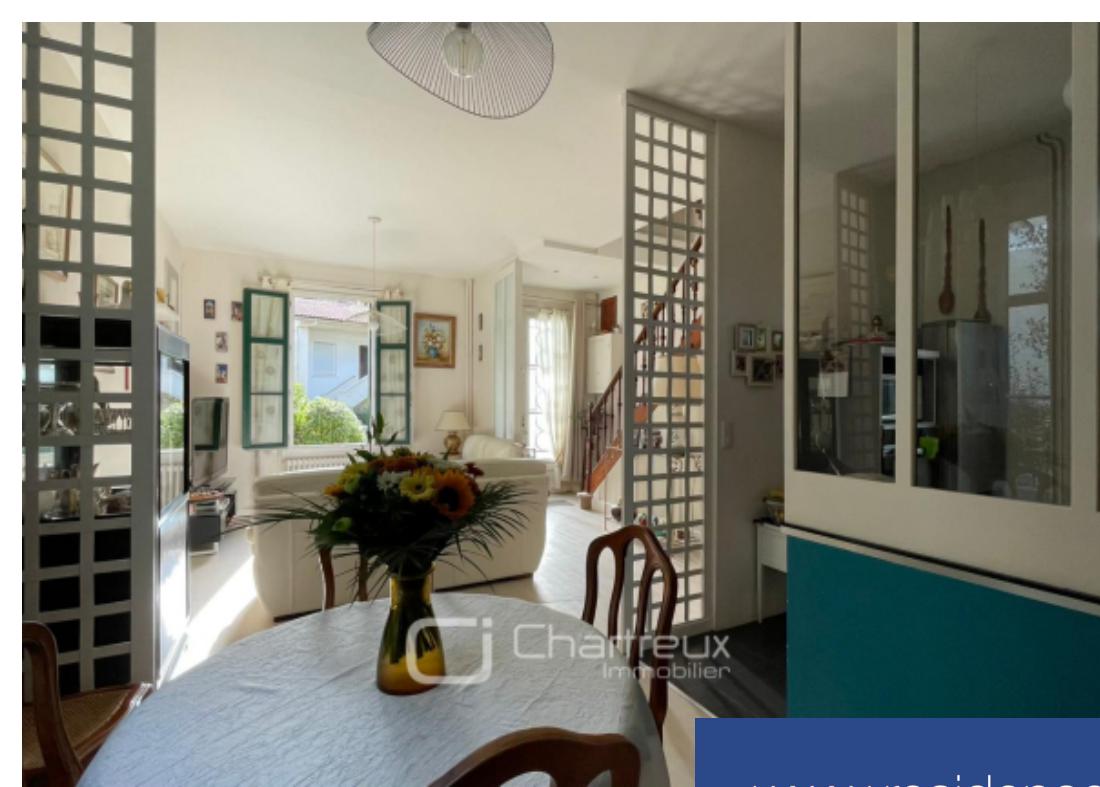
**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

L'Agence Chartreux Immobilier vous présente à Royan (17200), à moins de 400 mètres de la plage de la Grande Conche ainsi que du Marché, du Restaurant et des commerces du Parc, une maison de caractère développant environ 118m<sup>2</sup> de surface habitable. Elle comprend, au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie avec cuisine équipée ouvrant sur terrasse en bois de 14m<sup>2</sup>, linge (placards), wc séparés avec lave-mains et lave-linge. À l'étage : palier, 3 chambres avec placard dont une avec balcon, salle d'eau avec wc de type sanibroyeur,wc. En rez-de-jardin : dégagement, deux chambres dont une avec accès indépendant sur le jardin, salle d'eau, wc séparés, chaufferie (chaudière au gaz de ville). Un garage d'environ 21m<sup>2</sup> (5,50m \* 3,95m) ainsi qu'une remise / réserve de près de 12m<sup>2</sup> complètent l'ensemble. Contacter l'Agence Chartreux Immobilier, spécialiste des biens de caractère sur la bande côtière du Pays Royannais, pour toute information complémentaire et rendez-vous de visite à votre convenance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

