



**4 Pièces**

**103 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2216**

**887 000 €**

**Royan**

Maison à vendre (17200)

**Uchitel**  
immobilier

**résidences**  
**immobilier**

# résidences immobilier

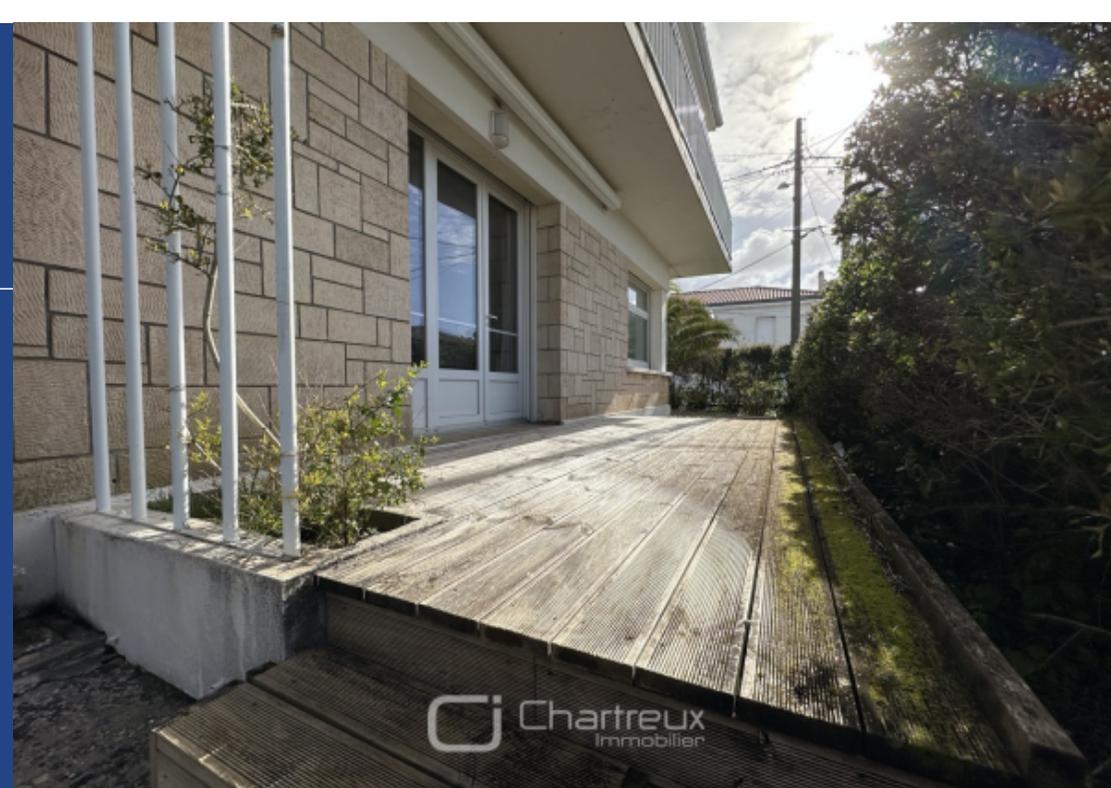
L'Agence CHARTREUX IMMOBILIER vous propose, en EXCLUSIVITÉ à la vente, entre les plages de FONCILLON & du CHAY, une Maison VUE MER des Années 50. Construite sur un terrain clos d'environ 330m<sup>2</sup>, cette maison développe environ 103m<sup>2</sup> de surface habitable, répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un spacieux hall d'entrée communique avec une pièce de vie de près de 30m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse en bois avec VUE SUR MER, équipée d'un store. La cuisine séparée est aménagée et équipée. Un dégagement, une salle d'eau avec douche à l'italienne et des WC séparés avec lave-mains complètent la vie de plain-pied. L'étage fait la part belle à l'espace nuit. Un palier dessert trois chambres ainsi qu'une salle de bains avec douche, double vasque et WC. La première chambre de près de 14m<sup>2</sup> ouvre sur un balcon filant VUE MER et un solarium de 28m<sup>2</sup>. Les deux autres chambres avec chacune un placard ouvrent toutes deux sur le balcon filant VUE MER. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une chaudière au gaz de ville. Un débarras de plus de 14m<sup>2</sup> est idéal pour les vélos et affaires de plages / jardin. Possibilité de stationner un véhicule sur le terrain. Pour toute information ...

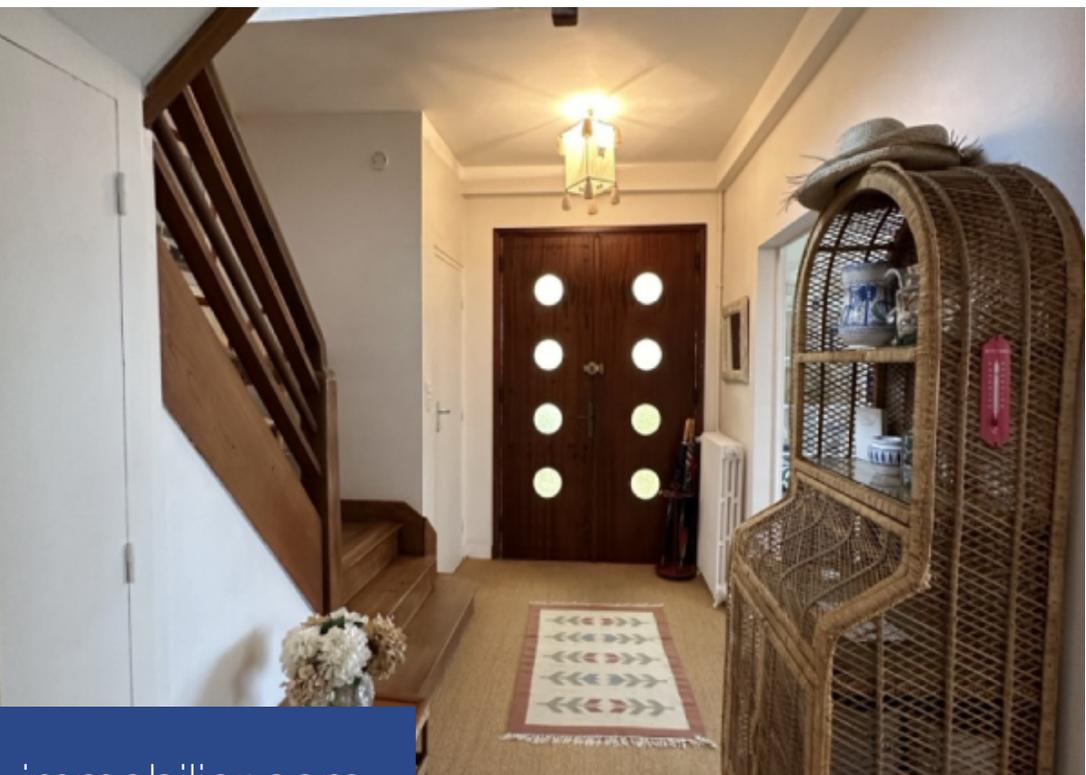
## CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

