



8 Pièces

260 m²

Réf. 2200

1 485 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

 **Chartreux**
Immobilier

résidences
immobilier

résidences immobilier

è L'Agence Chartreux Immobilier vous présente à ROYAN, dans un environnement boisé, à seulement 600 mètres de la plage, des restaurants, du casino et de l'animation de Pontailac, une villa d'Architecte développant environ 260m² de surface habitable. Le hall d'entrée de plus de 20m² donne le ton. Préparez-vous à la visite d'une Villa aux volumes hors normes. La cuisine séparée et entièrement équipée ouvre sur une petite terrasse et communique avec une lumineuse et spacieuse pièce de vie de plus de 70m² avec accès sur la grande terrasse et la piscine 10 mètres par 5 mètres avec son abri pour une nage d'avril à septembre. Un bureau de plus de 16m², une chambre de près de 15m² au sol plus mezzanine, ainsi qu'une salle d'eau et des WC séparés permettent d'envisager une vie de plain-pied. Accessible depuis un bel escalier avec vitrail ornemental, l'étage se compose côté famille et invités de deux chambres avec chacune une mezzanine, d'une chambre avec accès sur un balcon privatif, d'un dressing, d'une salle d'eau et de WC séparés. Côté propriétaires, une suite parentale de plus de 30m² composé d'une chambre et d'une salle de bains avec WC ouvre sur une belle terrasse privative ...

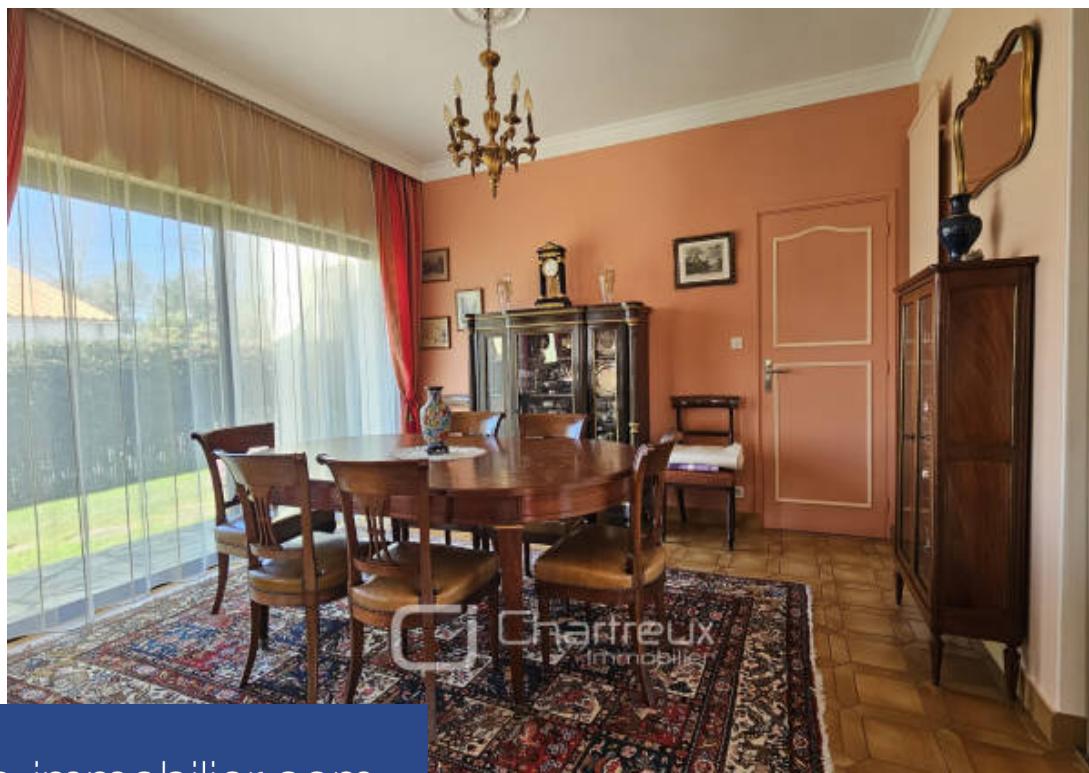
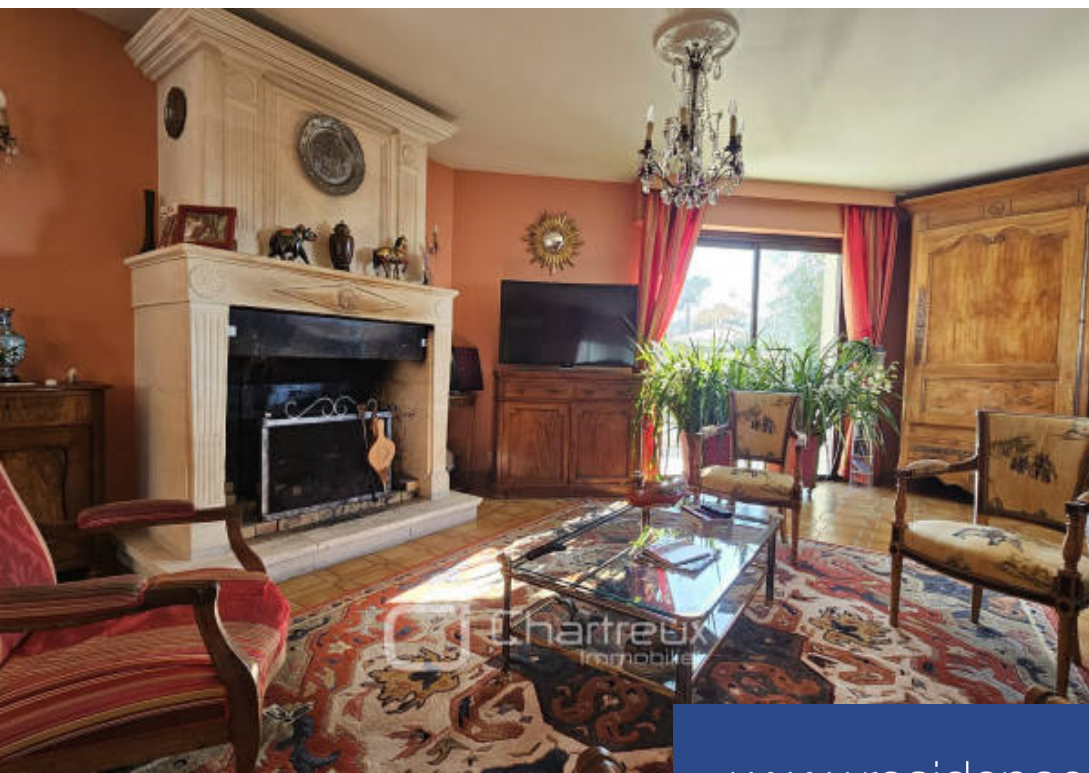
CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

