



10 Pièces

270 m²

Réf. 2206

1 974 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

 Chartreux
Immobilier

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'Agence CHARTREUX IMMOBILIER vous présente à ROYAN (17200), au calme, à seulement 150 mètres de la Plage du Pigeonnier et 750 mètres de l'animation de Pontailiac, une propriété d'exception avec piscine couverte et vue échappée Mer. Judicieusement édifiée en angle de parcelle afin de libérer l'espace Sud, une villa des Années 1920 développant 270m² de surface habitable, attribuée à l'Architecte Bordelais Édouard Baulhain au style classique avec parfois des ajouts d'Art Nouveau. Au rez-de-chaussée passé le Mascaron qui se charge d'éloigner les mauvais esprits, accessible depuis un vaste hall d'entrée, une enfilade de pièces se prête à l'art de la réception. La cuisine équipée, la salle à manger ouvrant sur une terrasse de plus de 100m² avec en bout une piscine couverte, le salon ouvrant sur cette même terrasse et le séjour agrémenté d'une cheminée en bois sculpté, sont la promesse de futurs moments de partage et convivialité dans un lieu emprunt d'histoire. Ce niveau dispose également de WC avec lave-mains pour la commodité des convives. Au premier étage une chambre vue mer avec dressing, une chambre avec coin-toilette attenante, un bureau Vue Mer ainsi qu'une salle de bains et des ...

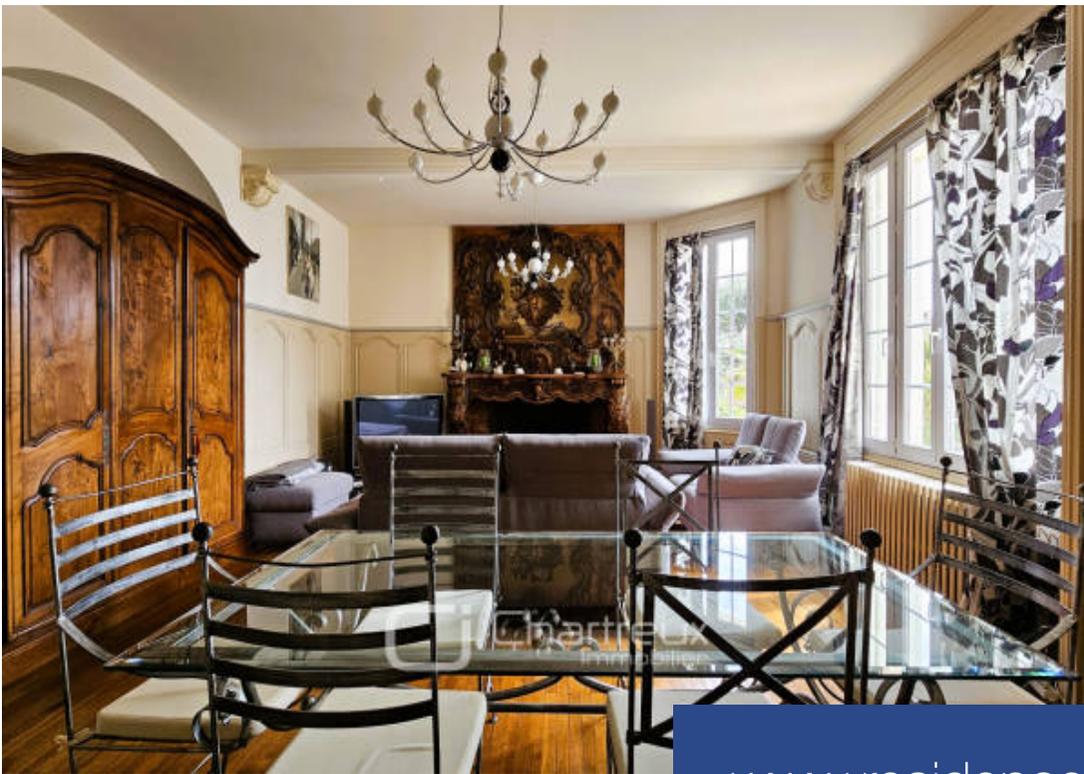
CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

