



9 Pièces

156 m²

Réf. 2201

749 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'Agence CHARTREUX IMMOBILIER vous présente, à moins de 400 mètres de la PLAGE, des commerces, des restaurants et du Casino BARRIERE de Pontailiac, une DEMEURE DE CARACTERE du premier tiers des années 1900, développant plus de 155 m2 de surface habitable. Petit joyau du Patrimoine Royannais, cette MAISON de CHARME, a su au fil du temps préserver ses matériaux d'origine comme en témoignent les différents carreaux de ciment et parquets d'époque. Le Rez-de-chaussée fait la part belle à la réception avec un salon ouvrant sur le patio pavé et communiquant d'une part avec la salle à manger accédant à une petite cour intérieure et d'autre part avec la cuisine aménagée ouvrant elle-même sur une belle véranda donnant sur le patio. Côté nuit, une chambre avec sa salle d'eau privative et des WC séparés vous permettent une vie de plain-pied. Depuis un petit salon, un escalier dessert, par un palier double, un deuxième espace nuit. Ouvrant sur un balcon, la chambre parentale dispose d'un espace salle de bains semi-ouvert. Cette chambre bénéficie d'une autonomie totale puisqu'accessible depuis le palier double ou depuis l'extérieur. En effet son balcon mène par un escalier en pierre à la ...

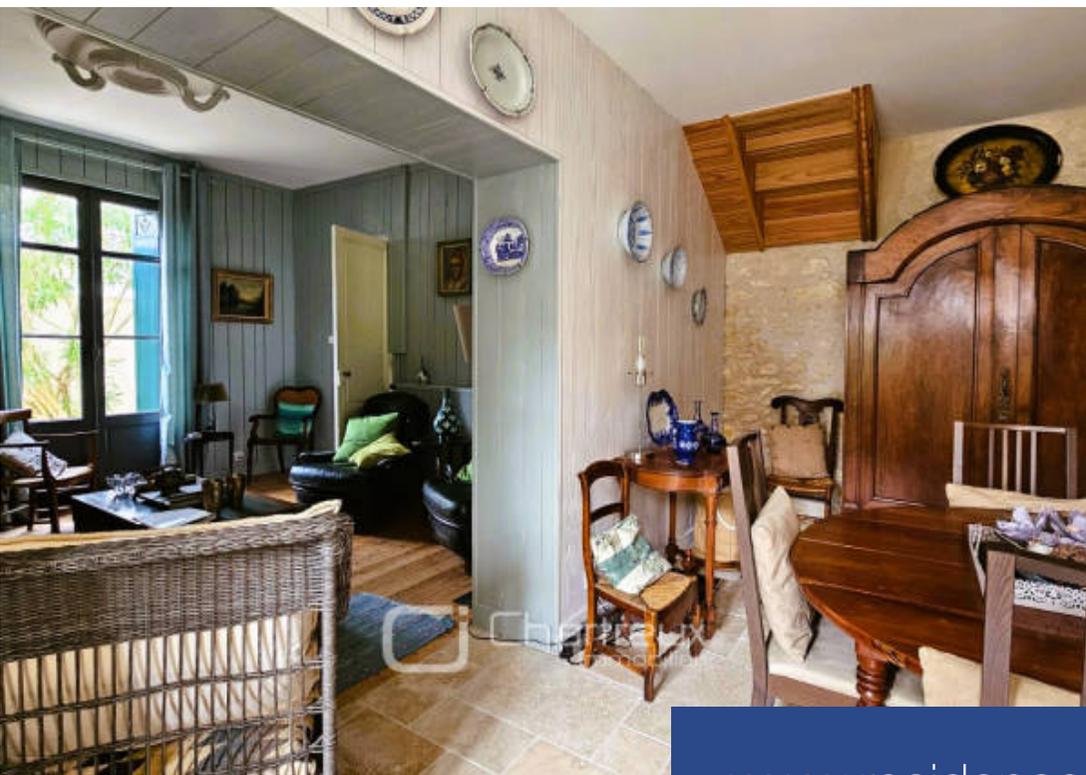
CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

