



5 Pièces

115 m²

Réf. 2197

575 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

 **Charreux**
Immobilier

résidences
immobilier

résidences immobilier

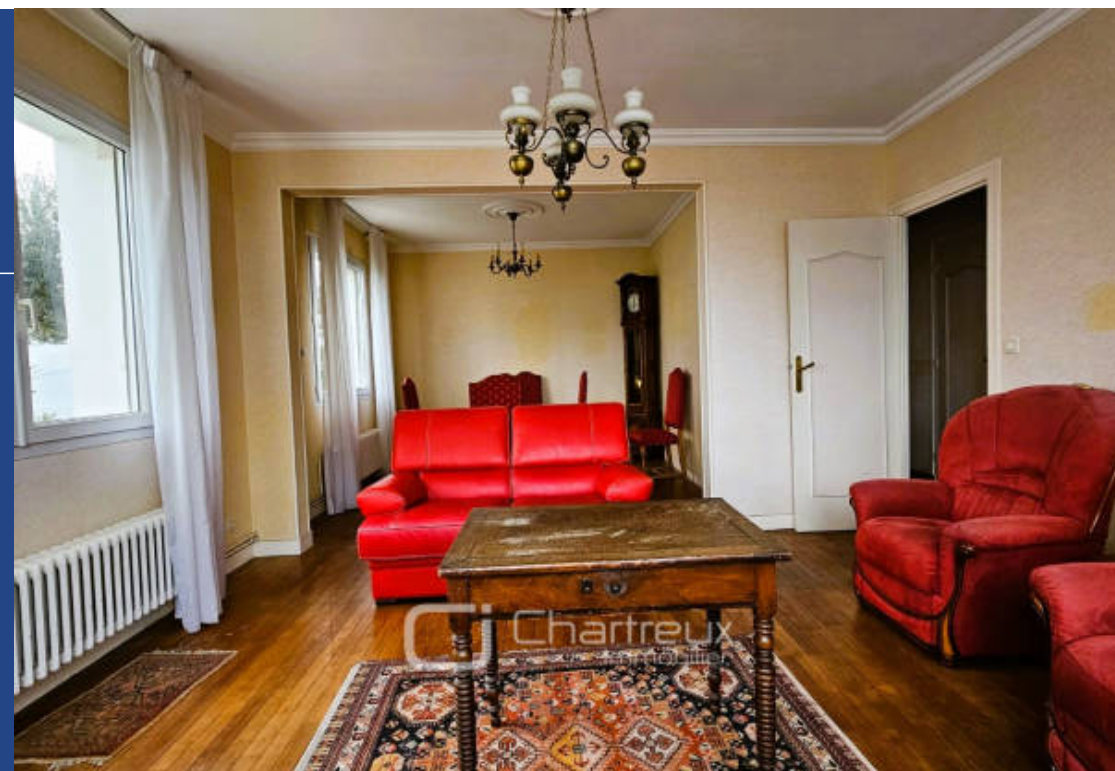
L'Agence CHARTREUX IMMOBILIER vous présente, dans l'Hyper-Centre de ROYAN à seulement 150 mètres des Commerces, 300 mètres du Marché-Central et 450 mètres de la Plage, une MAISON des Années 1950 avec son GARAGE. La Maison développe près de 115m² habitables et comprend au rez-de-chaussée une entrée sur rue, un séjour de plus de 30m², une chambre (actuellement aménagée en petit salon), une cuisine aménagée et des WC séparés. Une seconde entrée permet un accès sur le jardinet. A l'étage une distribution en étoile dessert 3 chambres dont une avec un balcon / terrasse de 6m², une grande salle de bains de plus de 10m² ainsi que des WC séparés. Des travaux d'agencement intérieur devrait permettre pour ceux qui le souhaiteraient une vie de plain-pied... Accessible depuis la maison, un sous-sol de plus de 27m² est composé de deux pièces en enfilade avec fenêtres à savoir une chaufferie (chauffage au gaz de ville) et d'une pièce atelier / réserve. Un GARAGE indépendant de 25m² avec porte de service sur le jardinet vous permettra d'abriter voiture et vélos. A noter que le Plan d'Occupation des Sols devrait permettre la création d'un étage au-dessus du garage d'une surface de 25m² (pouvant ...

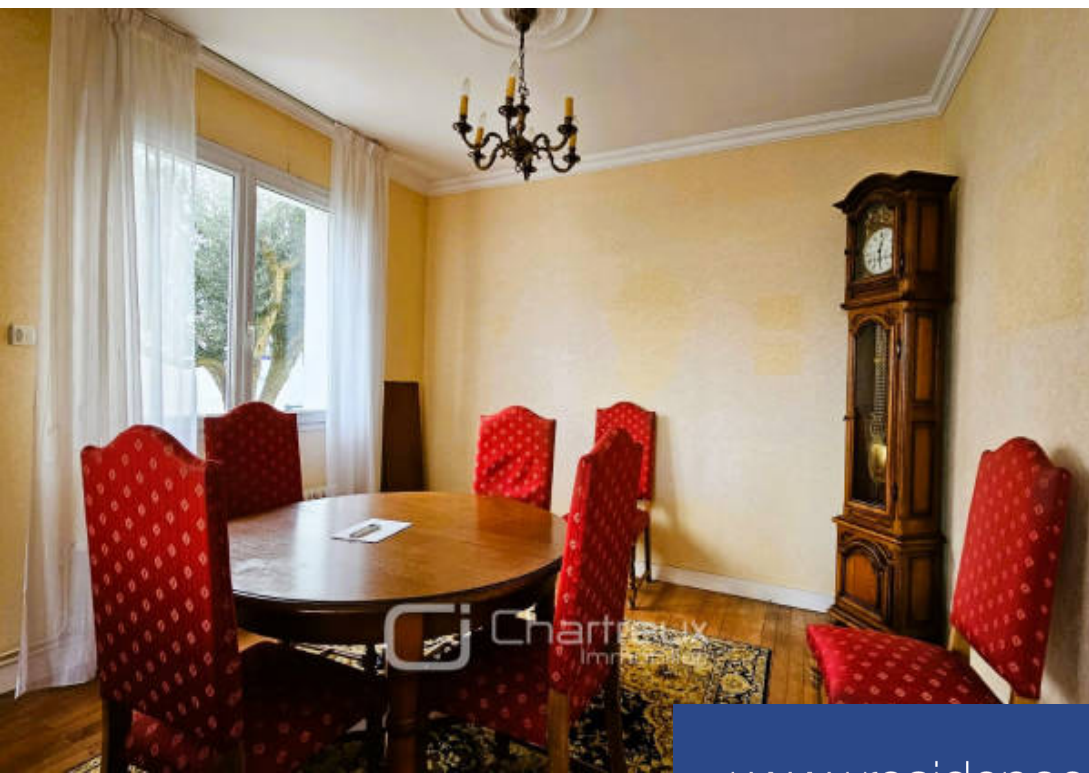
CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

