



10 Pièces

312 m²

Réf. R0398

1 500 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

ARCHIK

IMMOBILIER & ARCHITECTURE

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

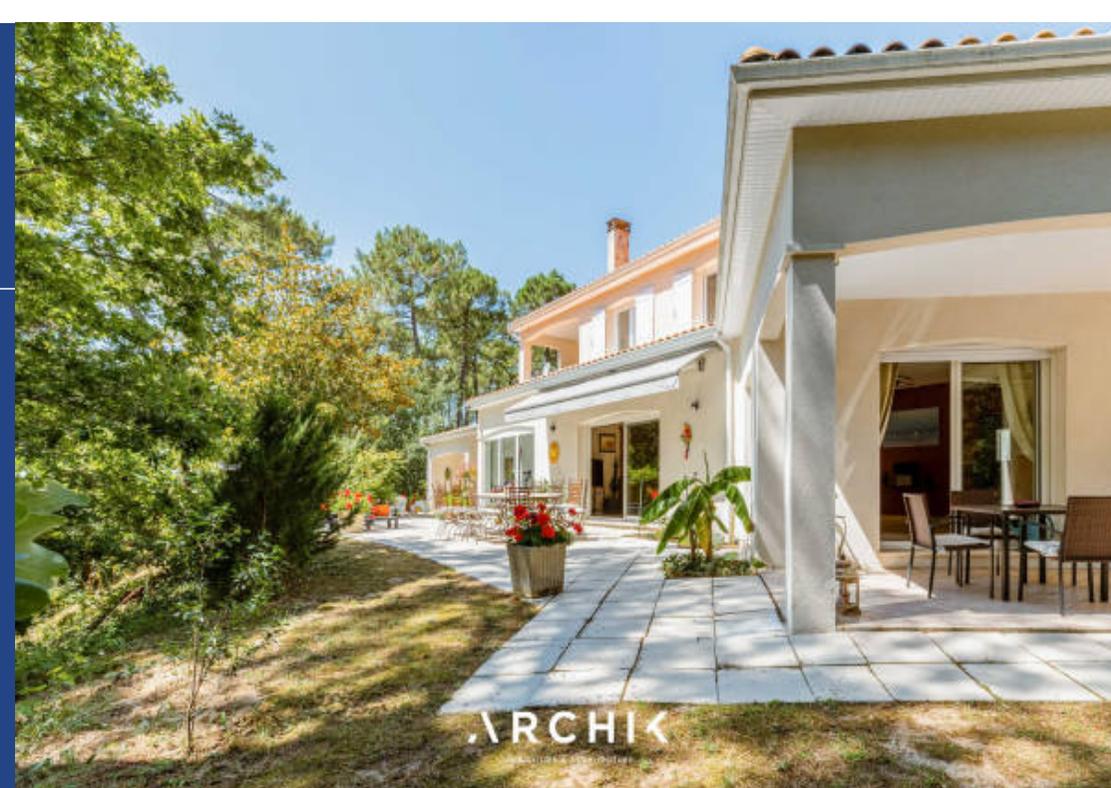
Architecture des années 80 (Henri Bertrand-1992) pour cette propriété aux volumes hors norme de 312 m² habitables, implantée sur un parc boisé de près de 4000 m² situé à seulement 850 m de la plage de St Georges. Récemment rénovée, conçue dès l'origine pour accueillir une famille nombreuse, elle propose deux parties distinctes articulées de part et d'autre d'un généreux hall d'accueil prolongé d'un jardin d'hiver. L'espace de vie est composé d'un séjour à triple exposition de 75 m² et d'une grande cuisine séparée à l'équipement professionnel. La partie nuit offre de plain-pied trois chambres avec chacune leur salle de bain ou salle d'eau ainsi qu'une pièce bureau / bibliothèque qui pourra selon le souhait facilement devenir une 4ème suite. Cette partie est complétée à l'étage par les 5ème et 6ème chambres partageant un solarium et une salle d'eau. Les circulations sont facilitées par de larges couloirs et dégagements. Les pièces déjà vastes sont pour la plupart prolongées par les terrasses entourant la maison, ouvertes sur le parc ou abritées du soleil. Le jardin a fait l'objet d'un réaménagement complet intégrant une piscine haut de gamme de 10 m X 5 m, de multiples terrasses et ...

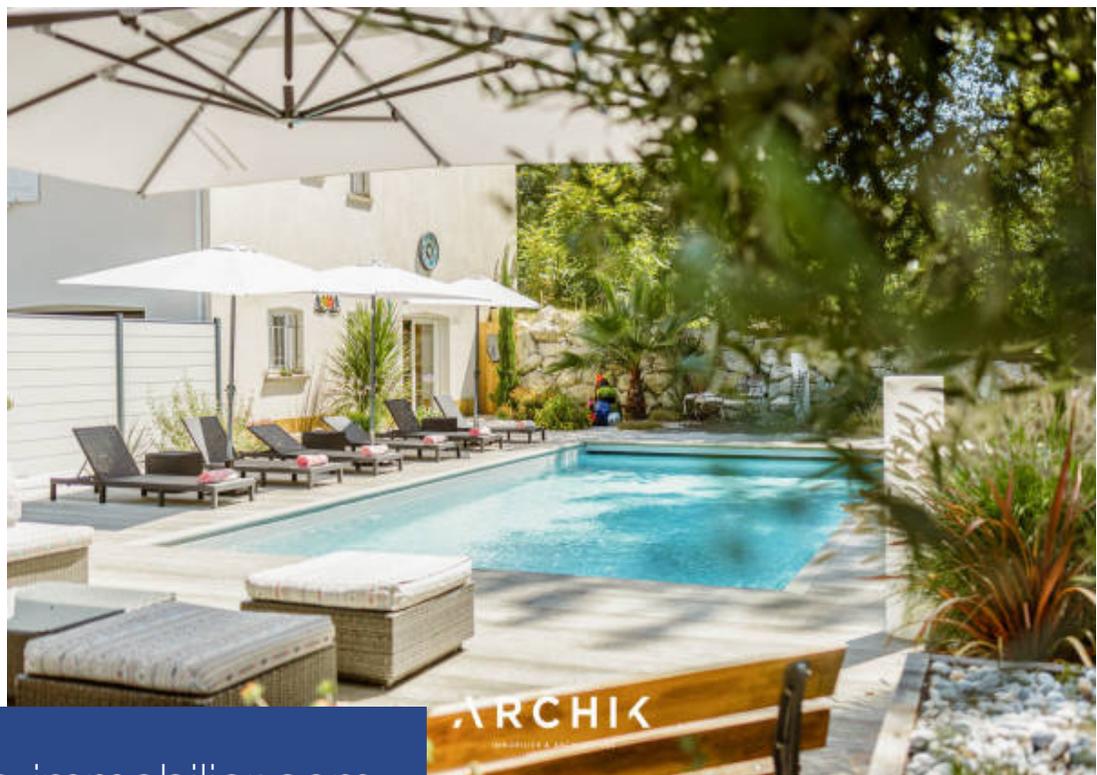
ARCHIK

4 impasse de l'épine - 17000 LA ROCHELLE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

