



5 Pièces

123 m²

Réf. R0396

991 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

ARCHIK

IMMOBILIER & ARCHITECTURE

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

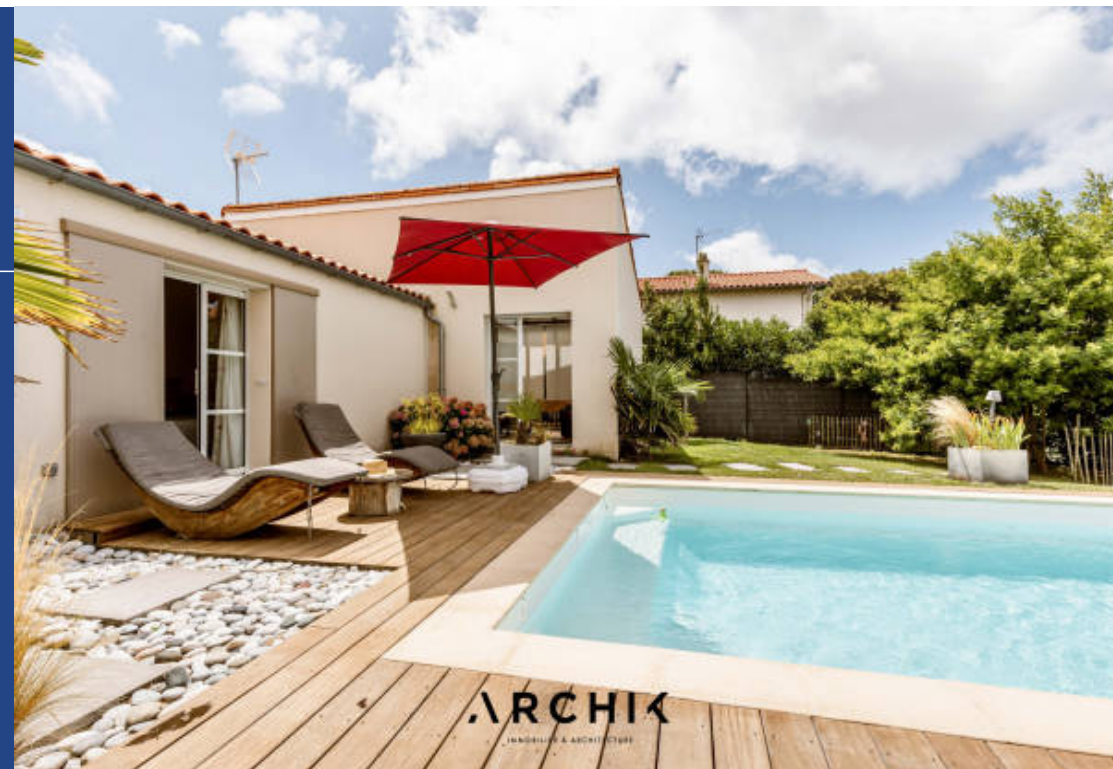
Architecture balnéaire des années 60, cette villa de 123 m² sur une parcelle de 730 m² a été entièrement réhabilitée en 2017 et profite d'une jolie vue sur l'océan. La façade singulière de cette maison intrigue, tel un portique, le pignon est doublé d'un fronton triangulaire supporté par quatre colonnes rondes et souligné par une génoise à deux rangs. L'ensemble donne un aspect plus imposant à la maison tout en créant un porche protégeant du soleil et des embruns. Vestiges d'avant la réhabilitation, les clés de tirants sont volontairement restées apparentes, témoins de l'histoire récente de la bâtisse. La redistribution totale des pièces a consisté à profiter au maximum de la vue dominante sur la baie de Royan et sa plage accessible à 350 m. Le séjour / cuisine est doublé d'une vaste terrasse d'où l'on observe les marées, les deux chambres avec leur salle d'eau respectives s'ouvrent sur le porche. Séparé par la piscine chauffée et son deck, un deuxième bâtiment abrite un logement indépendant avec séjour, terrasse intime, chambre ouverte sur la piscine et salle d'eau. Le jardin a bénéficié d'un subtil aménagement paysager comportant plusieurs espaces de repos et des fruitiers pour ...

ARCHIK

4 impasse de l'épine - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

