



6 Pièces

126 m²

Réf. R0406

551 200 €

Royan

Maison à vendre (17200)

ARCHIK

IMMOBILIER & ARCHITECTURE

résidences
immobilier

résidences immobilier

Architecture des années 60, cette maison composée de deux appartements de 84 et 42 m², se tient sur un terrain de 348 m² dans le quartier recherché du Parc, à 500m de la plage. Profondément remaniée en 2020, la distribution choisie permet soit l'indépendance de deux unités d'habitation, soit la possibilité de réunir facilement l'ensemble pour offrir une vie de quasi plain-pied. Les pièces principales ont été décloisonnées, laissant pénétrer la lumière grâce à leur triple exposition. L'appartement le plus spacieux bénéficie d'une très jolie charpente d'origine qui a été mise à nu, créant ainsi un volume spectaculaire pour une plus grande sensation d'espace. Les couleurs des agencements et le granit de la cuisine contrastent avec le blanc immaculé des murs. Les deux chambres du rez-de-jardin partagent une vaste salle de bain. Le second appartement, bénéficiant d'une décoration plus intimiste avec sa tapisserie décorative, comprend deux chambres, et sera idéal pour recevoir indépendamment ou permettre un rendement locatif. Chaque habitation dispose d'un espace terrasse / jardin paysagé et d'une place de stationnement. Une situation géographique privilégiée et deux possibilités ...

ARCHIK

4 impasse de l'épine - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

