



**4 Pièces**

**136 m<sup>2</sup>**

**Réf. R0405**

**557 900 €**

**Royan**

Maison à vendre (17200)

**ARCHIK**

IMMOBILIER & ARCHITECTURE

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Architecture contemporaine, cette maison de 136 m<sup>2</sup> édifée sur une parcelle de 490 m<sup>2</sup> à quelques pas du bourg de Médis, aux portes de Royan, a été dessinée par le cabinet d'architecte royannais Atelier Archipel en 2021. Derrière une sobre façade animée par une série de fenêtres verticales, la maison est entièrement tournée vers le jardin et la piscine. Annoncée par un porche sous casquette, la vaste entrée mène à un spacieux séjour intégrant la cuisine avec îlot, l'ensemble traversé de lumière grâce à un patio méditerranéen d'une part et de larges baies ouvrant sur la terrasse et sa piscine d'autre part. Le grand brise soleil orientable permet de jouer avec la lumière extérieure, immaculant le sol en véritable travertin naturel. La partie nuit de plain pied est située dans l'autre aile de la maison et offre trois chambres, toutes orientées sur la piscine : une suite avec dressing et salle d'eau, une chambre avec salle d'eau attenante et une troisième actuellement utilisée en bureau. A l'extérieur, le jardin clos de murs abrite la piscine ainsi qu'une dépendance de 17 m<sup>2</sup> avec réseaux permettant d'envisager un pool house ou un studio d'ami. Une buanderie et un garage attenant ...

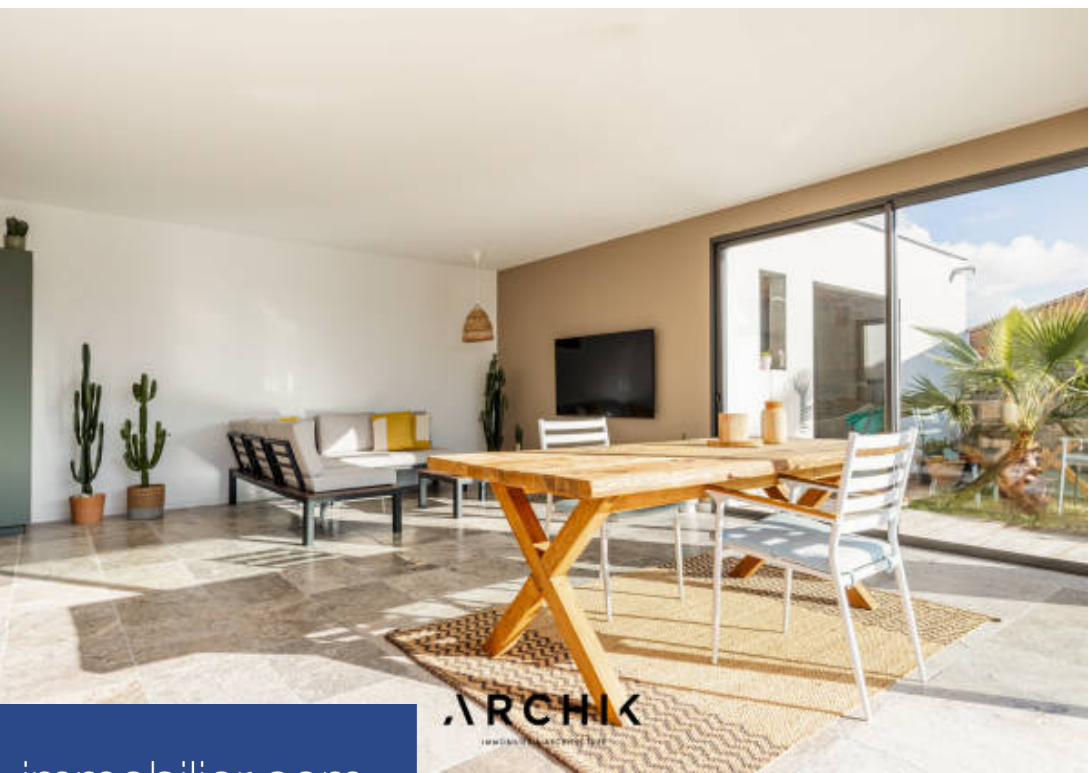
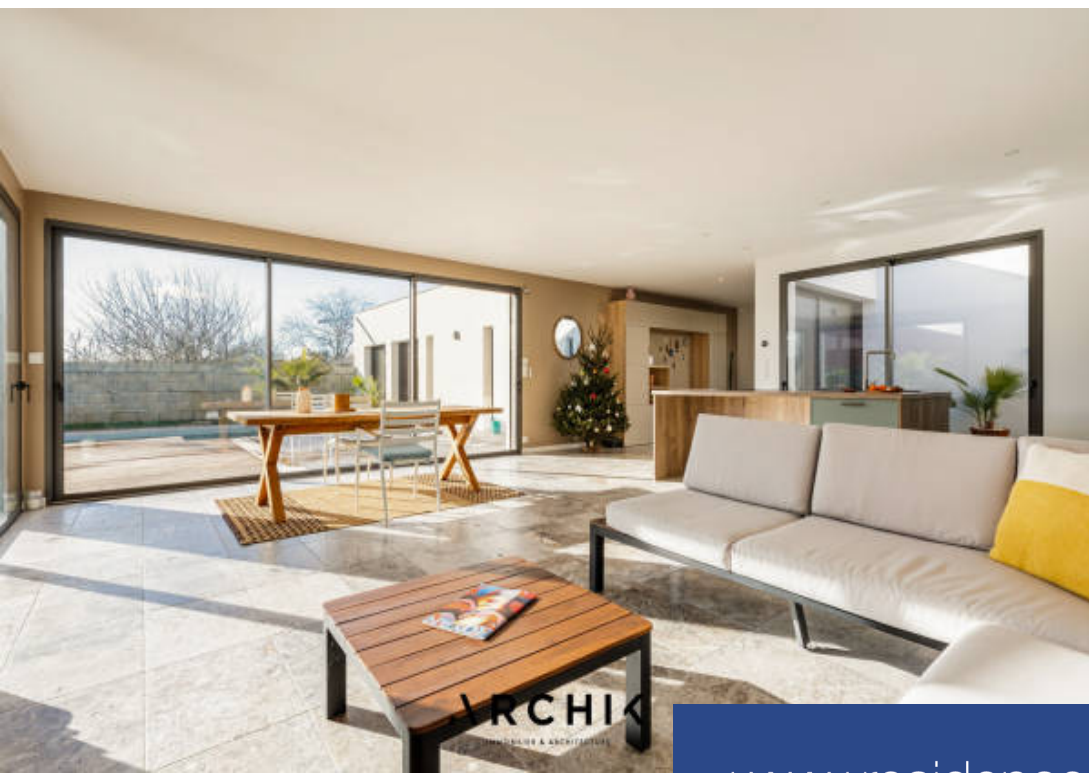
## ARCHIK

4 impasse de l'épine - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

