



5 Pièces

113 m²

Réf. 1496

399 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située à la lisière du Quartier du Parc, à 500 m des Commerces et 700 m de la Plage, Charmante maison des années 30 offrant environ 113 m2 habitables : Au rez de chaussée : entrée, beau séjour double de 48 m2 ouvrant sur jardin, espace salon avec poêle à granules, espace salle à manger avec cuisine aménagée, buanderie/chaufferie, wc. A l'étage : palier, salle d'eau, wc, 4 chambres. Jardin clos et arboré, parking, auvent, terrasse couverte. Maison de famille offrant toutes les commodités à pied : commerces, plage et écoles (de la maternelle au lycée). Les informations sur les risques auxquels ...

Located on the edge of the Parc District, 500 m from the shops and 700 m from the beach, Charming 1930s house offering approximately 113 m2 of living space: On the ground floor: entrance hall, beautiful double living room of 48 m2 opening onto the garden, lounge area with pellet stove, dining room area with kitchen to renovate, laundry/boiler room, wc. Upstairs: landing, shower room, toilet, 4 bedrooms. Enclosed and wooded garden, parking, awning, covered terrace. Family home offering all amenities within walking distance: shops, beach and schools (from kindergarten to high school).

AGENCE DU PARC

97 Avenue des Semis - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

