



NP

NICE PAYS

**10 Pièces**

**228 m²**

**Réf. FDM-11350**

**1 260 000 €**

**Roquebrune-Cap-Martin**

Maison à vendre (06190)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Roquebrune-cap-martin : dans un environnement résidentiel à 10 minutes de monaco et 3 minutes de l'a8 direction italie, cette maison d'environ 230 m² est édifiée sur un beau terrain arboré de plus de 1200m2. En très bon état, elle est composée en rez-de-chaussée d'un séjour avec toilette invité, d'une salle à manger, d'une cuisine fermée avec grand débarras, de deux chambres, d'un dressing, d'un bureau et d'une salle de bain avec wc. Au niveau inférieur en rez-de-jardin, vous trouverez deux autres chambres avec chacune sa salle de bains avec wc, une grande pièce de 26m2 actuellement aménagée en salle de jeux et un appartement 2 pièces parfaitement équipé avec entrée indépendante. Plusieurs terrasses, un grand jardin et 4 places de parking viennent compléter ce bien. Les honoraires d'agence sont inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## NICE PROPERTIES VILLEFRANCHE

2 avenue de la Grande Bretagne - 06230 VILLEFRANCHE-SUR-MER

Contactez l'agence

Voir tous les biens de cette agence







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

