



NIP

NICE PROPERTIES

**5 Pièces**

**277 m<sup>2</sup>**

**Réf. BS-10808**

**5 300 000 €**

**Roquebrune-Cap-Martin**

Maison à vendre (06190)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN : Au calme absolu et en position dominante, avec une vue féérique sur la mer du Cap Martin à Menton, magnifique villa contemporaine neuve de 277 m<sup>2</sup> avec piscine, composée d'un grand séjour avec cuisine semi-indépendante, 4 chambres en suite dont une Master, nombreuses terrasses et garage double. Prestations haut de gamme et ensoleillement maximal seront au rendez-vous. Droits d'enregistrement pleins. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN : In an absolutely quiet area superiorly situated, with a breathtaking view of the sea from Cap Martin to Menton, a magnificent new contemporary villa of 277sqm with pool, comprised of a large living room with a semi-independent kitchen, 4 ensuite bedrooms including one master, numerous terraces and double garage. High end finishings and maximal sunshine are present. Agency fees of 5% included at the charge of the seller.

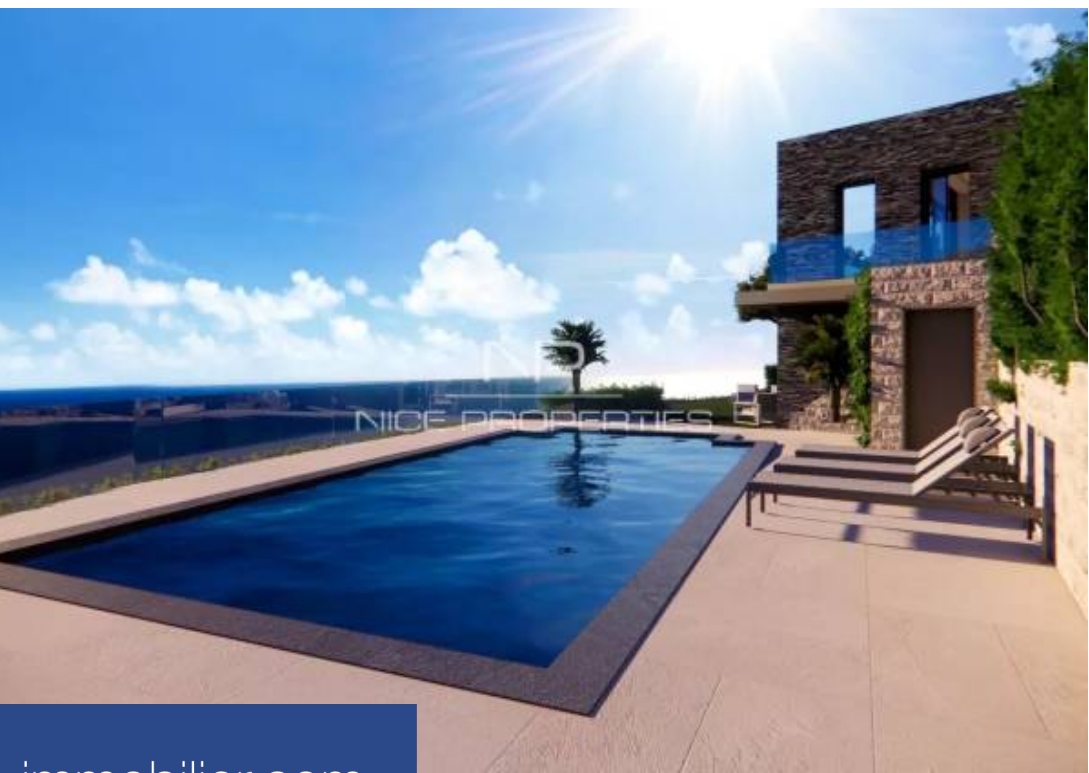
## **NICE PROPERTIES VILLEFRANCHE**

2 avenue de la Grande Bretagne - 06230 VILLEFRANCHE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

