



**6 Pièces**

**212 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84103446**

**1 150 000 €**

**Roquebrune-Cap-Martin**

Maison à vendre (06190)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Roquebrune Cap Martin, secteur Coupière, au calme, exposée sud-ouest, vue panoramique mer et montagne, vaste villa de 212 m<sup>2</sup> édifée sur terrain arboré de 5 300 m<sup>2</sup> environ, chênes verts, arbres fruitiers, mandarinier, citronnier, pommier, cerisier, framboisier. Cette charmante villa se compose d'une entrée, séjour cathédrale de 42 m<sup>2</sup> ouvrant sur véranda de 17 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante de 12 m<sup>2</sup> équipée, 2 chambres de 20 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>, dont une avec sa salle douche, salle de bains avec wc et toilettes invités. Au rez-de-jardin, pièce de 40 m<sup>2</sup> pouvant faire office de bureau/home cinéma/salle de ...

Roquebrune Cap Martin, Coupière sector, quiet location, south-west facing, panoramic sea and mountain views, vast 212 sqm villa set in 5,300 m sqm of wooded grounds with holm oaks, mandarin, lemon, apple, cherry and raspberry trees. This charming villa comprises an entrance hall, a 42 sqm cathedral-style living room opening onto a 17 sqm veranda, a 12 sqm fitted kitchen, 2 bedrooms of 20 sqm and 14 sqm, one with its own shower room, bathroom with toilet and guest toilet. On the garden level, a 40 sqm room that could be used as an office/home cinema/games room/sports room, 2 bedrooms of 13 sqm ...

## LIMANDAT IMMOBILIER

57 Avenue Paul Doumer - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

